

第 36 期

中間事業報告書

(平成23年1月1日から)
(平成23年6月30日まで)



株式会社 **日住サービス**

株主の皆様へ

株主の皆様には、平素より格別のご愛顧並びにご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

ここに当社第36期上半期（平成23年1月1日から平成23年6月30日まで）における営業の概況についてご報告申し上げます。

平成23年9月

代表取締役
社 長 野 村 英 雄

営業の概況

当中間期（平成23年1月1日から平成23年6月30日まで）における我が国経済は、3月11日に発生した東日本大震災以降のサプライチェーンの復旧や消費の自粛ムードの緩和等で一部持ち直しの傾向は見受けられますが、原発事故に端を発する電力の安定供給への懸念、デフレや急速な円高の進行等で先行き不透明な状況で推移しております。

当社グループが属する不動産流通業界におきましては、不透明な経済情勢を受け、物件の供給者及び購入者いずれにも慎重な姿勢が見られ、市場は弱含みで推移しております。

このような事業環境のもと、当社グループでは、常にコンサルティングの立場でお客様に不動産に関するトータルサービスの提供を心がけ経営目標の達成に向け売上の増加と利益の増大に注力してまいりました。

当社グループの収益基盤である売買仲介については取扱単価のアップに努めたことより手数料が増加し、併せて不動産売上にも注力しました結果等により増収増益を確保いたしました。

その結果、当中間期における当社グループの売上高は2,796百万円（前年同期比4.8%増加）、営業利益は140百万円（同64.1%増加）、経常利益は136百万円（同52.4%増加）、中間純利益は92百万円（同21.0%増加）となりました。

（単位：百万円）

	前中間期 (自平成22年1月1日 至平成22年6月30日)	当中間期 (自平成23年1月1日 至平成23年6月30日)	前年同期比	
			増減	増減率
売上高	2,669	2,796	127	4.8%
営業利益	85	140	54	64.1%
経常利益	89	136	46	52.4%
中間純利益	76	92	16	21.0%

株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

株式の状況 (平成23年6月30日現在)

- 発行可能株式総数 79,000,000株
- 発行済株式総数 19,898,450株
(うち自己株式 4,889,967株)
- 株主数 1,302名
- 大株主

株主名	持株数(株)	比率(%)
株式会社日住カルチャーセンター	3,742,945	18.81
日住サービス従業員持株会	992,381	4.99
全国保証株式会社	650,000	3.27
株式会社カワサキライフコーポレーション	640,000	3.22
新名和子	611,400	3.07
株式会社三井住友銀行	400,000	2.01
日本生命保険相互会社	375,650	1.89
株式会社関西アーバン銀行	349,000	1.75
株式会社みなと銀行	346,060	1.74
株式会社りそな銀行	346,000	1.74

(注) 上記比率は、発行済株式比率。

役員 (平成23年6月30日現在)

代表取締役社長	野村英雄
常務取締役	小寺隆
常務取締役	青木實
常務取締役	大原修
取締役	新名和子
取締役	犬伏健次
取締役	三河大
取締役	橋口純一
取締役	有田恵光
常勤監査役	大倉義喜
監査役	林大司
監査役	岩井田壽人

中間連結財務諸表

中間連結貸借対照表

(単位：千円)

科目 \ 期別	前中間期 (平成22年6月30日現在)	当中間期 (平成23年6月30日現在)	前期 (平成22年12月31日現在)
(資産の部)			
流動資産	3,370,585	3,079,587	3,015,864
現金及び預金	2,547,603	2,292,847	2,555,524
営業未収入金	214,823	236,214	230,658
完成工事未収入金	52,916	93,836	46,788
販売用不動産	481,406	184,596	106,992
仕掛販売用不動産	—	90,235	—
未成工事支出金	1,530	8,200	—
その他	73,514	174,674	76,654
貸倒引当金	△1,209	△1,018	△753
固定資産	3,493,398	3,986,759	3,852,424
有形固定資産	2,223,224	2,770,583	2,497,152
建物及び構築物	507,077	832,683	643,971
土地	1,688,908	1,919,645	1,832,119
その他	27,238	18,254	21,062
無形固定資産	102,662	97,264	103,786
投資その他の資産	1,167,511	1,118,911	1,251,484
投資有価証券	84,143	72,717	77,297
敷金及び保証金	878,537	847,024	874,798
長期預金	200,000	200,000	300,000
繰延税金資産	113	18	—
その他	6,716	1,150	1,388
貸倒引当金	△2,000	△2,000	△2,000
繰延資産	1,922	1,108	1,517
社債発行費	1,922	1,108	1,517
資産合計	6,865,906	7,067,455	6,869,806

(単位：千円)

科目 \ 期別	前中間期 (平成22年6月30日現在)	当中間期 (平成23年6月30日現在)	前期 (平成22年12月31日現在)
(負債の部)			
流動負債	2,392,809	2,579,851	2,349,464
工事未払金	116,590	171,958	133,197
短期借入金	1,400,000	1,500,000	1,400,000
未払法人税等	17,182	20,969	24,386
預り金	503,886	501,305	531,145
賞与引当金	20,900	21,029	20,629
役員賞与引当金	5,379	10,500	15,750
その他	328,871	354,089	224,354
固定負債	777,054	760,926	772,222
社債	200,000	200,000	200,000
退職給付引当金	424,433	416,131	417,212
役員退職慰労引当金	63,500	59,440	68,000
長期預り金	88,436	84,853	86,066
繰延税金負債	685	501	942
負債合計	3,169,864	3,340,778	3,121,686
(純資産の部)			
株主資本	3,629,479	3,658,691	3,686,558
資本金	1,568,500	1,568,500	1,568,500
資本剰余金	1,726,730	1,726,730	1,726,730
利益剰余金	1,793,767	1,823,650	1,851,058
自己株式	△1,459,518	△1,460,190	△1,459,730
評価・換算差額等	△809	△4,786	△7,748
その他有価証券評価差額金	△809	△4,786	△7,748
少数株主持分	67,372	72,771	69,310
純資産合計	3,696,042	3,726,676	3,748,120
負債純資産合計	6,865,906	7,067,455	6,869,806

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

中間連結損益計算書

(単位：千円)

科 目 \ 期 別	前 中 間 期 (自 平成22年1月1日 至 平成22年6月30日)	当 中 間 期 (自 平成23年1月1日 至 平成23年6月30日)	前 期 (自 平成22年1月1日 至 平成22年12月31日)
売 上 高	2,669,740	2,796,875	5,486,104
売 上 原 価	940,472	1,010,112	2,076,105
売 上 総 利 益	1,729,267	1,786,762	3,409,999
販売費及び一般管理費	1,643,650	1,646,278	3,247,091
営 業 利 益	85,617	140,484	162,907
営 業 外 収 益	17,755	12,283	38,850
受 取 利 息	2,403	2,126	4,707
雑 収 入	15,352	10,157	34,143
営 業 外 費 用	13,840	16,278	31,561
支 払 利 息	11,996	12,528	24,170
雑 損 失	1,844	3,749	7,390
経 常 利 益	89,532	136,489	170,197
特 別 損 失	289	26,275	12,877
固定資産除却損	289	258	6,177
資産除去債務会計基準 の適用に伴う影響額	—	18,945	—
投資有価証券評価損	—	7,072	—
会 員 権 評 価 損	—	—	6,700
税金等調整前中間(当期)純利益	89,243	110,213	157,319
法人税、住民税及び事業税	8,835	14,009	15,796
少数株主損益調整前中間純利益	—	96,204	—
少 数 株 主 利 益	3,828	3,522	7,652
中 間 (当 期) 純 利 益	76,579	92,682	133,870

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

株主メモ

事業年度 定時株主総会 基準日	毎年1月1日から12月31日まで 毎年3月開催 定時株主総会 毎年12月31日 期末配当金 毎年12月31日 中間配当金 毎年6月30日 そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
株式に関する住所変更等のお届出及びご照会について	証券会社に口座を開設されている株主様は、住所変更等のお届出及びご照会は、口座のある証券会社宛にお願いいたします。証券会社に口座を開設されていない株主様は、下記の電話照会先にご連絡ください。
株主名簿管理人及び特別口座の口座管理機関	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人 事務取扱場所 (郵便物送付先)	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10 住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先) (インターネットホームページURL)	☎0120-176-417 http://www.sumitomotrust.co.jp/STA/retail/service/daiko/index.html
特別口座について	株券電子化前に「ほふり」(株式会社証券保管振替機構)を利用していなかった株主様には、株主名簿管理人である上記の住友信託銀行株式会社に口座(特別口座といいます。)を開設いたしております。特別口座についてのご照会及び住所変更等のお届出は、上記の電話照会先をお願いいたします。
公告方法	電子公告により当社のホームページに掲載いたします。 http://2110.jp/nichijyu_web/top/ir-info/ir-kokoku.html ただし、やむを得ない事由により電子公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。
上場証券取引所	大阪証券取引所市場第二部