

平成22年2月9日

各位

上場会社名 株式会社 日住サービス
 代表者 代表取締役社長 野村 英雄
 (コード番号 8854)
 問合せ先責任者 経理部長 三河 大
 (TEL 06-6343-1841)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成21年11月9日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

(金額の単位:百万円)

平成21年12月期通期連結業績予想数値の修正(平成21年1月1日～平成21年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	5,491	36	10	△383	△25.57
今回発表予想(B)	5,551	75	55	△340	△22.68
増減額(B-A)	60	39	45	43	
増減率(%)	1.0	108.3	450.0	—	
(ご参考)前期実績 (平成20年12月期)	5,455	△79	△133	△168	△10.36

平成21年12月期通期個別業績予想数値の修正(平成21年1月1日～平成21年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	5,459	△13	△29	△413	△27.56
今回発表予想(B)	5,520	25	17	△367	△24.50
増減額(B-A)	61	38	46	46	
増減率(%)	1.1	—	—	—	
(ご参考)前期実績 (平成20年12月期)	5,445	△123	△164	△190	△11.69

修正の理由

(1)連結業績について

第3四半期連結累計期間の業績及び景気の下振れ懸念から、第4四半期以降も事業環境は不透明な状況が続くことが予想されましたので平成21年11月9日付で通期業績予想の修正を公表いたしました。

中古マンションの買取再販用物件の仕入れに積極的に取組んだ結果、販売用不動産の仕入件数が増加したことや、来期の売上と目論んでいた全面リフォームした、リノベーションマンションが今期に販売できたことで不動産売上が増加、併せて、仲介案件に対してリフォーム・リノベーションの提案が予想以上に好評で相乗効果を発揮し、リフォーム等の工事売上及び受取手数料収入が予想値を上回る見込であり、平成21年11月9日公表しました通期業績予想の修正を上記のとおり修正いたしました。

(2)個別業績について

連結業績修正の理由において記載したのと同様の理由により個別の業績予想を修正するものです。

(注)この資料に記載しております業績予想につきましては現時点で入手可能な情報に基づき作成しており、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上