

各 位

上場会社名 株式会社 日住サービス  
 代表者 代表取締役社長 野村 英雄  
 (コード番号 8854)  
 問合せ先責任者 経理部長 三河 大  
 (TEL 06-6343-1841)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成 21 年 2 月 13 日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

(金額の単位：百万円)

平成 21 年 12 月期第 2 四半期連結累計期間連結業績予想数値の修正(平成 21 年 1 月 1 日～平成 21 年 6 月 30 日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1 株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	2,979	215	202	124	8.27
今回発表予想 (B)	2,796	37	31	48	3.21
増減額 (B-A)	△183	△178	△171	△76	
増減率 (%)	△6.1	△82.5	△84.5	△61.2	
(ご参考) 前期第 2 四半期実績 (平成 20 年 12 月期第 2 四半期)	2,802	49	20	11	0.67

平成 21 年 12 月期第 2 四半期累計期間個別業績予想数値の修正(平成 21 年 1 月 1 日～平成 21 年 6 月 30 日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1 株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	2,969	191	184	110	7.34
今回発表予想 (B)	2,773	14	13	34	2.30
増減額 (B-A)	△196	△177	△171	△75	
増減率 (%)	△6.6	△92.4	△92.9	△68.7	
(ご参考) 前期第 2 四半期実績 (平成 20 年 12 月期第 2 四半期)	2,800	26	2	△1	△0.07

### 修正の理由

#### (1) 連結業績について

昨春秋以降の急激な景気の後退や雇用情勢の悪化の影響を受け、当不動産業界は引続き厳しい状況で推移しております。

このような事業環境のなか、不動産売買仲介の取扱件数は増加いたしましたが、景気の後退が長期化する様相を反映して、期初の予想以上に消費者の生活防衛意識が高まったことに伴い高額物件の取扱件数や売買仲介取扱高が減少した結果、中核業務である売買仲介手数料収入が当初予想値を下回る見込みであること等から期初業績予想値を下回る見込みであります。

#### (2) 個別業績について

連結業績修正の理由において記載したのと同様の理由により個別の業績予想を修正するものです。

#### (3) 通期業績について

平成 21 年 2 月 13 日に公表いたしました予想値を据え置くことといたしますが、今後の業績の推移に応じて修正が生じた場合には速やかに公表することといたします。

#### (4) 配当について

当初予想通り 1 株当たり 8 円の配当をする予定であります。

(注) この資料に記載しております業績予想につきましては現時点で入手可能な情報に基づき作成しており、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上