

JR「大久保」駅 徒歩2分  
**マンション / オーズタウンウエストスクエアIV番館**  
 ローン減税適用 フラット35適合  
 価格 **2,880** 万円

ボーナス払い10円  
 月々**77,009**円の返済



- JR「大久保駅」徒歩2分
- 専有面積83.20㎡
- 8階部分・陽当り良好
- 眺望良好・海が見えます
- ウォークインクローゼットや納戸など収納を重視した実用性の高い間取り。全居室収納有りです
- イオン明石ショッピングセンターまで約80m
- 大久保南小学校まで約590m
- 回収日を気にすることなく衛生的にゴミ処理ができる「ロータリードラム」を採用
- お部屋側に柱が出張らないアウトポール設計。天井から小梁をなくしたポイドスラブ工法。開放感のある居住空間
- 住まいの快適性を左右するスラブ厚は260mm以上を確保
- 遮音性能に優れたL-45のフローリング
- 24時間セキュリティシステム
- バリアフリー ■ 耐震構造(ダブル配筋・補強筋)
- 耐震ドア ■ 耐震スリット
- 換気/結露防止システム
- フルオートバス
- 浴室乾燥機
- 宅配ロッカー



【不動産の概要】●所在地/明石市大久保町ゆりのき通1丁目●専有面積(壁芯)/83.2㎡●バルコニー/約12.56㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/8階部分●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1999年(平成11年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/10,120円●月額修繕積立金/16,060円●月額駐車場/6,500円(3月12日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●仲介

JR「大久保」駅 徒歩13分  
**新築一戸建 / 大久保町大窪**  
 ローン減税適用  
 価格 **2,670** 万円



☆山手小学校まで約500m  
 ☆収納たっぷり4LDK  
 ☆LDK約18.5帖☆ロフト付  
 ☆全室LED照明器具付です  
 ☆閑静な住宅街  
 ☆マツパリュまで約550m  
 ☆大久保病院まで約600m

【不動産の概要】●所在地/明石市大久保町大窪●土地面積(公簿)/102.99㎡(含私道19.08㎡)●建物面積/98.82㎡●構造/木造2階建●間取り/4LDK(+ロフト)●土地の権利/所有権●築年月/2018年3月完成予定●接道/北側・幅員約4m私道に間口約9.5m接面(位置指定有)●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年3月下旬●建築確認/住建明石第29030号●仲介

JR「西明石」駅 バス乗車7分「高丘3丁目」バス停から 徒歩8分  
**新築一戸建 / 大久保町高丘5丁目**  
 ローン減税適用 フラット35適合



☆フラット35S (当初10年間、0.3%金利優遇)  
 ☆設計住宅性能評価書取得済  
 ☆建設住宅性能評価書取得予定  
 ☆耐震等級3。最高等級取得  
 ☆トータル大久保高丘店まで約150m

【不動産の概要】●所在地/明石市大久保町高丘5丁目●土地面積(約)/122.1㎡(約36.93坪)●建物面積/99.38㎡●構造/木造2階建●間取り/3LDK(+畳コーナー)●土地の権利/所有権●築年月/2018年6月完成予定●私道負担/無●接道/西側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年6月下旬●建築確認/第KS118-0410-50263号●仲介

