

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

Japan Living Service 3月31日迄

日住サービス 春のキャンペーン

売主様へプレゼント

A賞 全国百貨店共通商品券

I 10,000円分 **II** 5,000円分

専属専任、専任媒介で
ご依頼の売主様

一般媒介で
ご依頼の売主様

媒介価格が1,000万円以上、
且つ査定額の125%以内に限ります

※画像はイメージです

貸主様へプレゼント

B賞 QUOカード

I 3,000円分 + **II** 2,000円分

弊社のみに
ご依頼の貸主様

さらに賃貸管理を
ご契約の貸主様

賃料5万円以上(建延70m以上)の一戸建の貸主様、
賃料5万円以上(面積50㎡以上、且つ2000年築以降)の
分譲マンションの貸主様に限ります

【株式会社日住サービス 春のキャンペーンの対象条件】
A賞 I：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の専属専任媒介契約又は専任媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。 **A賞 II**：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の一般媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。 **B賞 I**：平成30年3月31日(土)迄に弊社の方に入居者のご募集をご依頼頂いた個人の貸主様(同業者は除く)。賃料が5万円以上で、建延70m以上の一戸建もしくは面積50㎡以上、且つ平成12年(2000年)築以降の分譲マンションをご依頼頂いた方に限ります。 **B賞 II**：「B賞 I」を条件とし、且つ弊社と管理委託契約を締結された個人の貸主様(平成30年以内に管理開始される方に限ります)。
 上記のA賞とB賞の併用はできません。A賞・B賞の詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。尚、景品の合計額は仲介手数料の1/10を上限とします。対象不動産の状況・立地、構造等の理由(弊社判断)で、A賞・B賞の提供が出来ない場合もございます。

山電「藤江」駅 徒歩13分

新築一戸建 大久保町谷八木

ローン減税適用 フラット35適合

価格 **2,580** 万円

☆すまい給付金対象物件
 ☆オール電化住宅
 SAFE365で地震の揺れを吸収する家
 ・地震による建物の揺れを吸収
 ・繰返す地震にも効果を発揮
 ・メンテナンスフリー
 ☆耐力外壁面材「ダイライト」使用

【不動産の概要】 ●所在地/明石市大久保町谷八木 ●土地面積(実測)/112.6㎡(約34.06坪) ●建物面積/97.2㎡(約29.4坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2018年(平成30年)3月 ●私道負担/無 ●接道/南西側・幅員約6m ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/即時 ●9号地 ●仲介

28203-048797

JR「西明石」駅 徒歩14分

新築一戸建 西明石東町

ローン減税適用 フラット35適合

価格 **2,680** 万円

2,680万円借入
 (ボーナス支払無)
 月々約 **7.17** 万円

☆オール電化仕様
 ☆ペアガラス使用
 ☆駐車2台(普通+軽)可
 ☆カラーモニター付インターホン
 ☆和阪小学校まで約470m
 ☆めぐみの郷枝吉店まで約410m
 ☆コープ西明石店まで約770m

隣地空地(明石市所有)

【不動産の概要】 ●所在地/明石市西明石東町 ●土地面積(公簿)/87.47㎡(約26.45坪) ●建物面積/86.86㎡(約26.27坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2018年(平成30年)4月完成予定 ●私道負担/無 ●接道/南側・幅員約4m公道 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/第1種高度地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/電気・上水道・下水道 ●現況/未完成 ●引渡し/相談 ●建築確認/住建明石第29034号 ●仲介

28203-048811

山電「林崎松江海岸」駅 徒歩11分

新築一戸建 松江

ローン減税適用 フラット35適合

価格 **2,980** 万円

☆収納スペース豊富に有り
 ☆藤江小学校約600m
 ☆貴崎幼稚園約600m
 ☆マルアイ貴崎店約800m
 ☆明海病院約630m
 ☆松江公園約400m
 ☆JFE薬品貴崎店約560m

【不動産の概要】 ●所在地/明石市松江 ●土地面積(実測)/150.3㎡(約45.46坪) ●建物面積/99.39㎡(約30.06坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2018年(平成30年)3月 ●私道負担/無 ●接道/南西側・幅員約9.4m公道 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/即時 ●5号地 ●仲介

28203-048685

日住サービス
 Japan Living Service

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 株式会社日住サービス
 (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階



西明石営業所 担当 田淵政男
 ~開設1993年~

〒673-005 住所
 TEL 078-925-0380 FAX 078-925-0388
 E-mail nisiakasi@nichiju.co.jp
 営業時間：9:30~18:00 定休日：火曜日・水曜日

●広告有効期限は、平成30年3月31日 ●掲載の不動産の概要は、平成30年3月11日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

フリーダイヤル **0120-295-380**
 WEB査定 2110.jp 検索

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年3月11日現在)

