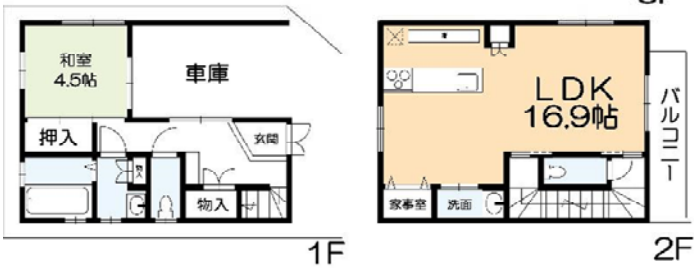


J R「西明石」駅 徒歩7分
新築一戸建 / **西明石南町3丁目**

- ☆東南角地
- ☆マックスバリュ徒歩2分
- ☆駅まで平坦
- ☆閑静な住宅地
- ☆花園小学校約730m
- ☆望海中学校約730m
- ☆16.9帖大のLDK



価格 **2,880** 万円



【不動産の概要】 ●所在地/明石市西明石南町3丁目 ●土地面積(実測)/74.18㎡(約22.43坪)(含私道18.46㎡) ●建物面積/107.19㎡ ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2017年12月 ●接道/南東側・幅員約5.2m公道に間口約6.5m接面/北西側・幅員約4m私道に間口約7.4m接面 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●仲介

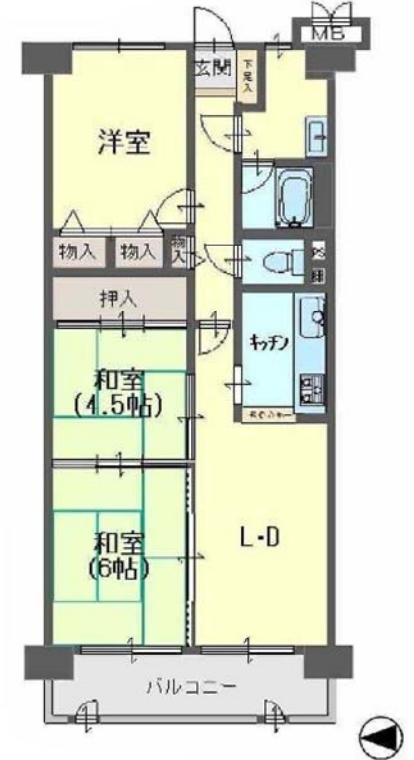
J R「大久保」駅 徒歩7分
マンション / **ライオンズマンション明石大久保**



価格 **1,180** 万円

ローン減税適用

- ☆JR大久保駅徒歩7分
- ☆11階部分・最上階
- ☆眺望良好・通風良好
- ☆専有面積65.70㎡
- ☆3LDK



【不動産の概要】 ●所在地/明石市大久保町大久保町 ●専有面積(壁芯)/65.7㎡ ●バルコニー/約9.12㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上11階建/11階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1990年1月 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●月額管理費/6,180円 ●月額修繕積立金/7,100円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●※ペット不可 ●仲介

J R「大久保」駅 徒歩7分
マンション / **マーレ明石大久保**

- ☆平成29年9月リフォーム済
- ・システムキッチン交換
- ・洗面化粧台交換・トイレ交換
- ・給湯器交換・浴室カーン交換
- ・フローリング張替・CF張替
- ・全室天井、壁クロス貼替
- ・畳、襖張替、家具・照明付き

価格 **1,380** 万円

ローン減税適用



【不動産の概要】 ●所在地/明石市大久保町大久保町 ●専有面積(壁芯)/71.07㎡ ●バルコニー/約7.74㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/1階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1996年(平成8年)8月 ●用途地域/第二種住居地域 ●月額管理費/12,300円 ●月額修繕積立金/26,440円 ●月額駐車場/7,000円(2月5日空有) ●管理形態/全部委託(管理人巡回) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介

J R「明石」駅 徒歩4分
賃貸 **12.5** 万円 / **アスパア明石東館**

- ☆LDK約14.5帖
- ☆洋室にはWCL
- ☆採光・通風良好
- ☆商業施設同一建物内で便利
- ☆居住区はオートロック付き

2LDK 分譲賃貸マンション



【不動産の概要】 ●管理費・共益/10,000円 ●敷金/20万円 ●礼金/40万円 ●普通借家/2年 ●所在地/明石市東仲ノ町 ●面積/約68.99㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建地下1階建/11階部分 ●築年月/2001年2月 ●管理形態/全部委託(管理人巡回) ●火災保険加入要(会社指定有) ●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料、共益費の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合は、保証料は変動します。 ●設備/対面型システムキッチン・TVモニター付インターホン・オートロック(カメラ付) ●現況/居住中 ●入居予定日/2018年3月下旬 ●検査済証/有 ●仲介

J R「大久保」駅 徒歩3分
賃貸 **14** 万円 / **オーズタウンサウススクエアⅢ番館**

- ☆角部屋 広々4LDK
- ☆商業施設まで約30m
- ☆「イオンショッピングセンター」
- ☆駅前まで広めのお部屋をお探しの方へオススメです
- ☆ゆったりとした住棟配置でプライバシーに配慮されています

4LDK+納戸 分譲賃貸マンション



【不動産の概要】 ●敷金/20万円 ●礼金/50万円 ●普通借家/2年 ●所在地/明石市大久保町ゆりのき通2丁目 ●面積/約93.81㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上13階建/5階部分 ●築年月/2003年6月 ●月額駐車場/11,000円(1月14日空有) ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●火災保険加入要 ●保証会社加入要/(保証人有)契約時に5.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合は、保証料は変動します。 ●設備/対面型システムキッチン・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機 ●現況/居住中 ●入居予定日/2018年4月中旬 ●仲介