

JR「大久保」駅 徒歩2分

マンション / オーズタウンウエストスクエア

ローン減税適用 フラット35適合

価格 **2,880** 万円

ボーナス払い10円  
月々**77,009**円の返済



- JR「大久保駅」徒歩2分
- 専有面積83.20㎡
- 8階部分・陽当り良好
- 眺望良好・海が見えます
- ウォークインクローゼットや納戸など収納を重視した実用性の高い間取り。全居室収納です
- イオン明石ショッピングセンターまで約80m
- 大久保南小学校まで約590m
- 回収日を気にすることなく衛生的にゴミ処理ができる「ロータリードラム」を採用
- お部屋側に柱が出っ張らないアウトポール設計。天井から小梁をなくしたポイドスラブ工法。開放感のある居住空間
- 住まいの快適性を左右するスラブ厚は260mm以上を確保
- 遮音性能に優れたL-45のフローリング
- 24時間セキュリティシステム
- バリアフリー
- 耐震構造（ダブル配筋・補強筋）
- 耐震ドア ■ 耐震スリット
- 換気/結露防止システム
- 結露対策
- フルオートバス
- 浴室乾燥機
- 宅配ロッカー

【不動産の概要】 ●所在地/明石市大久保町ゆりのき通1丁目 ●専有面積(壁芯)/83.2㎡ ●バルコニー/約12.56㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/8階部分 ●間取り/3LDK+納戸 ●土地の権利/所有権 ●築年月/1999年(平成11年)2月 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●月額管理費/10,120円 ●月額修繕積立金/16,060円 ●月額駐車場/6,500円(2月11日空有) ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●仲介

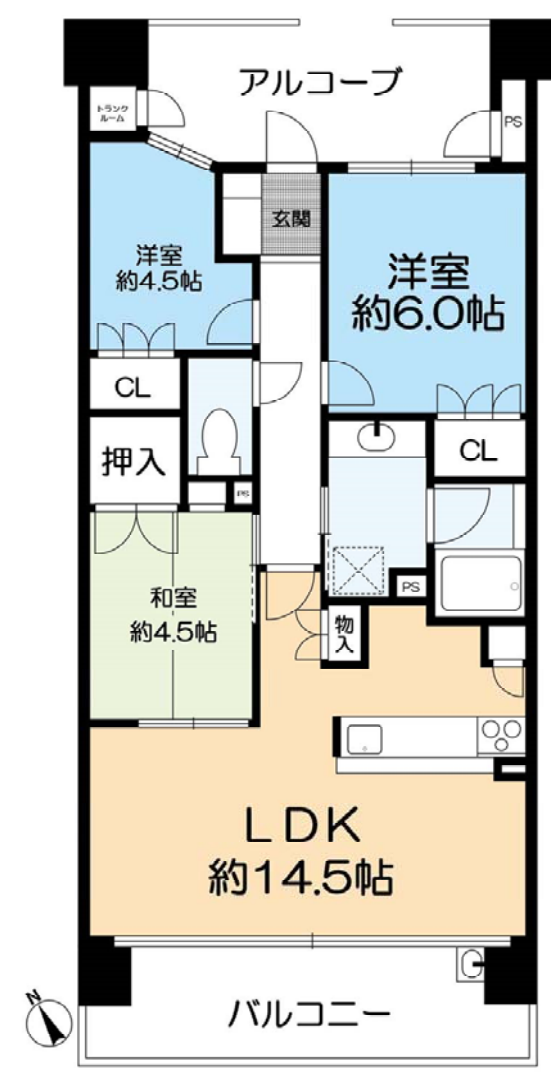
JR「西明石」駅 徒歩6分

マンション / パークグラン西明石

ローン減税適用 フラット35適合

価格 **3,450** 万円

ボーナス払い10円  
月々**92,250**円の返済



- ☆ 陽当り通風良好
- ☆ 明石海峡大橋、淡路島望む
- ☆ ペット飼育可(規約制限有)
- ☆ 24時間ゴミ出し可能
- ☆ 浴室乾燥機、ミストサウナ付
- ☆ マックスバリュ迄約150m
- ☆ 花園小学校迄約800m



【不動産の概要】 ●所在地/明石市西明石南町3丁目 ●専有面積(壁芯)/65.71㎡ ●バルコニー/約12㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上15階建/7階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2009年(平成21年)1月 ●用途地域/第一種住居地域 ●月額管理費/7,230円 ●月額修繕積立金/6,570円 ●月額駐車場/6,000円(2月11日空有) ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介

**日住サービス** 西明石営業所  
～開設1993年～

〒673-0005 明石市小久保2丁目2番6号 TEL078-925-0380 FAX078-925-0388  
営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

国土交通大臣免許(12)第2287号  
(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

担当:橋本

フリーダイヤル **0120-295-380**

WEB査定 2110.jp 検索  
E-mail Nisiakasi@nichiju.co.jp



● 広告有効期限は、平成30年2月18日 ● 掲載物件の概要は、平成30年2月11日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。● 弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。● 間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。● <仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・物件価格の100%借入・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用) お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年2月11日現在)

