

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

日住サービス 春のキャンペーン

売主様へプレゼント

A賞 全国百貨店共通商品券

I 10,000円分 II 5,000円分

専属専任、専任媒介で
ご依頼の売主様

一般媒介で
ご依頼の売主様

媒介価格が1,000万円以上、
且つ査定額の125%以内に限ります

※画像はイメージです

貸主様へプレゼント

B賞 QUOカード

I 3,000円分 + II 2,000円分

弊社のみ
ご依頼の貸主様

さらに賃貸管理を
ご依頼の貸主様

賃料5万円以上(建延70㎡以上)の一戸建の貸主様、
賃料5万円以上(面積50㎡以上、且つ2000年築以降)の
分譲マンションの貸主様に限ります

事業用不動産も対象となります

ご売却応援サービス【安全性・信頼性を高める日住サービスの検査・保証付仲介】

マンション	住宅設備検査保証：検査料・保証料 無料サービス※1又はハウスクリーニング(水廻り・一般清掃) 無料サービス※2のどちらか選択
一戸建	既存住宅かし保証保証：JIO検査料・審査料 無料サービス※3さらに保険をご希望の売主様にJIO保険料 無料サービス※4
土地	現況調査(境界・測量)：調査費・測量費 無料サービス※5

空き家巡回サービス【お試し3ヶ月間無料サービス】【気がかりな“空き家”のことをご相談ください】

高齢の入居者に安心して賃貸できる【シニアライフサポート】ご利用のオーナー様募集

【株式会社日住サービス 春のキャンペーンの対象条件】

A賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の専属専任媒介契約又は専任媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。A賞Ⅱ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の一般媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。

B賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社のみに入居者の募集をご依頼頂いた個人の貸主様(同業者は除く)。賃料が5万円以上で、建延70㎡以上の一戸建もしくは面積50㎡以上、且つ平成12年(2000年)築以降の分譲マンションをご依頼頂いた方に限ります。B賞Ⅱ：「B賞Ⅰ」を条件とし、且つ弊社と管理委託契約を締結された個人の貸主様(平成30年以内に管理開始される方に限ります)。

【ご売却応援サービスの詳細条件】平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の専属専任媒介契約又は専任媒介契約(媒介価格が査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様の内、いずれかのサービスをご希望される方(同業者は除く)。

※1：対象不動産/築後25年未満(空き家期間6ヶ月未満)のマンション※2：対象不動産/媒介価格1,000万円以上のマンション※3：対象不動産/築後25年未満(空き家期間6ヶ月未満)の一戸建※4：対象不動産/JIO既存住宅かし保証保証の審査に合格し、媒介価格が1,500万円以上の一戸建※5：対象不動産/媒介価格が1,500万円以上の土地(仮境界線による測量で、境界が確定するものではありません)

A賞とご売却応援サービスの「マンション」ハウスクリーニング無料サービス、又は「土地」現況調査無料サービスは原則併用できません。空き家巡回サービスとA賞・B賞の併用も基本できません。又、A賞とB賞の併用もできません。予めご了承ください。

共通：上記のA賞・B賞・各サービスの詳細はお気軽にお問合せ下さい。尚、景品の合計額は仲介手数料の1/10を上限とします。対象不動産の状況・立地、構造等の理由(弊社判断)で、A賞・B賞・各サービスの提供が出来ない場合もございます。

JR「西明石」駅 徒歩15分
新築一戸建 / 明南町1丁目



ローン減税適用
フラット35適合

価格 **3,330** 万円

- ☆浴室広々坪サイズ
- ☆トイレ1、2階ウォッシュレット
- ☆24時間換気システム
- ☆TVモニター付きインターホン
- ☆鳥羽小学校迄約650m
- ☆野々池中学校迄約1000m
- ☆コープこうべ迄約280m



【不動産の概要】●所在地/明石市明南町1丁目●土地面積(公簿)/112.02㎡(約33.88坪)●建物面積/103.5㎡(約31.3坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)2月●私道負担/無●接道/南側・幅員約4m公道に間口約8.5m接面●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●1号棟●仲介

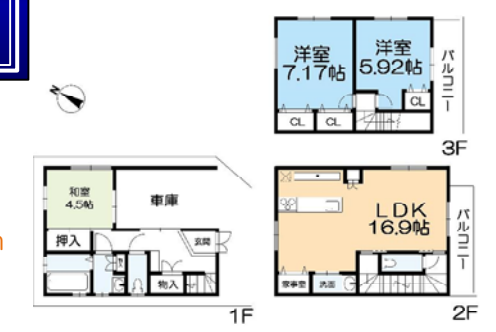
28203-048734

JR「西明石」駅 徒歩7分
新築一戸建 / 西明石南町3丁目



価格 **2,880** 万円

- ☆東南角地
- ☆マックスバリュまで約260m
- ☆駅まで平坦
- ☆花園小学校約730m
- ☆望海中学校約730m
- ☆16.9帖大のLDK
- ☆収納スペース豊富に有り



【不動産の概要】●所在地/明石市西明石南町3丁目●土地面積(実測)/74.18㎡(約22.43坪)(含私道18.46㎡)●建物面積/107.19㎡(約32.42坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)12月●接道/南東側・幅員約5.2m公道に間口約6.5m接面/北西側・幅員約4m私道に間口約7.4m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●仲介

28203-048763



西明石営業所 担当 田淵政男

～開設1993年～

〒673-0005 住所 明石市小久保2丁目2番6号

TEL 078-925-0380 FAX 078-925-0388

E-mail nisiakasi@nichiju.co.jp

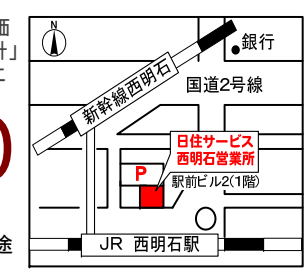
営業時間：9：30～18：00 定休日：火曜日・水曜日

フリーダイヤル

WEB査定 2110.jp 検索

0120-295-380

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年2月11日現在)



国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス
(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階