

朝霧周辺の不動産の事なら日住サービスの直井まで！

担当の直井までお気軽にお問い合わせください。

J R「明石」駅 バス乗車16分「朝霧小学校前」バス停から 徒歩4分

新築一戸建 朝霧北町

平成30年 10月改装

価格 **1,780** 万円

☆平成30年10月改装
☆敷地面積約43坪
☆建物約91㎡
☆前面道路約5.3M
☆掘込車庫1台分
幅約2.9m×奥行約5.3m×高さ約1.8m
☆朝霧小学校まで約320M



【不動産の概要】●所在地/明石市朝霧北町●土地面積(公簿)/142.19㎡(約43.01坪)●建物面積/91.53㎡(約27.68坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1988年(昭和63年)2月●私道負担/無●接道/北東側・幅員約5.3m公道に間口約11.4m接面(位置指定無)●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●※車庫/鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建17.05㎡幅約2.9m×高さ約1.8m×奥行き約5.3m●改装内容■キッチン交換■洗面化粧台交換■トイレ便器便座交換■LDK全居室クロス■洗面所トイレCF張替■2階洋室2部屋フロアタイル張替■木部塗装■畳表替■襖張替■障子張替■ハウスクリーニング等●仲介

J R「明石」駅 バス乗車8分「朝霧病院前」バス停から 徒歩7分

新築一戸建 朝霧台

2,480 万円借入で、
月々約 **6.8** 万円
(ボーナス支払無)

ローン減税適用 価格 **2,480** 万円

☆朝霧台新築
☆閑静な住宅街
☆LDK約14.5帖
☆ルーフバルコニー
☆食洗機・浴室乾燥機有り
☆朝霧小学校まで約350M
☆朝霧病院まで約320M



【不動産の概要】●所在地/明石市朝霧台●土地面積(実測)/79.66㎡(約24.09坪)●建物面積/79.58㎡(約24.07坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)12月完成予定●私道負担/無●接道/西側幅員約5m・公道に間口約9.3m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年12月下旬●建築確認/第J18-20294号●仲介

J R「朝霧」駅 徒歩11分

新築一戸建 朝霧町1丁目

新築

ローン減税適用 価格 **3,150** 万円

☆朝霧町1丁目新築
☆4LDK
☆耐震等級3級取得
☆設計住宅性能評価書取得済
☆人丸小学校まで約640M



【不動産の概要】●所在地/明石市朝霧町1丁目●土地面積(公簿)/90.22㎡(約27.29坪)別私道0.24㎡●建物面積/88.19㎡(約26.67坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)11月完成予定●接道/北側・幅員約3.9m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談●仲介

J R「明石」駅 徒歩15分

新築一戸建 日富美町

3,380 万円借入で、
月々約 **9.2** 万円(ボーナス支払無)

ローン減税適用 価格 **3,380** 万円

☆明石市日富美町新築
☆南向きにつき陽当たり良好
☆LDK約18帖
☆カースペース2台可能
☆大観小学校まで約720m
☆衣川中学校まで約660m
☆めぐみの郷榎屋町店まで約300m



【不動産の概要】●所在地/明石市日富美町●土地面積(公簿)/99.15㎡(約29.99坪)●建物面積/106.92㎡(約32.34坪)●構造/木造3階建●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)8月●私道負担/無●接道/南側・幅員約5.8mに間口約5.8m接面●地目/宅地●法令上の制限/第4種高度地区●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介