

チラシに掲載のない不動産も多数取り扱っております。

担当の齋藤までお気軽にお問い合わせください。

山電「西江井ヶ島」駅 徒歩9分
一戸建 / **大久保町西島**



価格 **1,280** 万円

- ☆平成25年2月リフォーム済
- ☆敷地：約34坪、建物：4LDK
- ☆リビングはゆったり約16帖
- ☆南側駐車場で陽当たり通風良好
- ☆解放感のある吹抜けの玄関
- ☆全居室6帖以上、全室収納有り
- ☆屋根付きカーポート



1,280万円借入 月々 約 **3.43** 万円
 (ボーナス支払無)

【不動産の概要】●所在地/明石市大久保町西島●土地面積(公簿)/112.39㎡(約33.99坪)●建物面積/104.88㎡(約31.72坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1992年(平成4年)3月●私道負担/無●接道/北側・幅員約4.3m私道に間口約2.6m接面(位置指定有)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第3種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28203-049270

J R「明石」駅 徒歩15分
マンション / **マリンパレス明石**



価格 **1,900** 万円

- ☆H21年1月室内リフォーム
- ☆10階、陽当たり・眺望良好
- ☆大蔵海岸公園・明石海峡大橋が一望できます
- ☆ゆったりLDK約16帖



1,900万円借入 月々 約 **6.73** 万円
 (ボーナス支払無) 26年返済 金利0.775%
 (1.7%優遇)変動金利型

【不動産の概要】●所在地/明石市中崎1丁目●専有面積(壁芯)/73.35㎡(約22.18坪)●バルコニー/約8.97㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/10階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/6556.79㎡(約1983坪)、持ち分:100000分の415●築年月/1980年(昭和55年)11月●用途地域/近隣商業地域●月額管理費/7,000円●月額修繕積立金/14,670円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/2019年1月下旬●検査済証/有●平成21年1月リフォーム内容:システムキッチン入替、ユニットバス入替、洗面化粧台入替、トイレ入替、リビング・洋室フローリング、全室クロス貼替、和室畳表替等。●仲介 28203-049277

J R「明石」駅 徒歩15分
マンション / **藤和明石公園ハイタウン2号棟**



価格 **850** 万円

- 南向きバルコニー
- 眺望・陽当たり良好
- マックスバリュまで約230M
- 明石公園まで約400M



850万円借入 月々 約 **2.91** 万円 27年返済 金利0.775%
 (ボーナス支払無) (1.7%優遇) 変動金利型

【不動産の概要】●所在地/明石市茶園場町●専有面積(壁芯)/72.50㎡(約21.93坪)●バルコニー/約7.5㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建/6階部分●間取り/4DK●土地の権利/所有権●敷地総面積/8989.84㎡(約2719坪)、持ち分:1792801分の7250●築年月/1981年(昭和56年)2月●用途地域/工業地域●月額管理費/7,790円●月額修繕積立金/11,090円●月額駐車場/8,740円(6月24日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●検査済証/有●自治会費年額2400円要●仲介 28203-049208

J R「明石」駅 徒歩5分
マンション / **パークサイド明石**



価格 **1,380** 万円

- ☆JR「明石」駅徒歩5分
- ☆北東角部屋
- ☆平成29年9月リフォーム
- システムキッチン交換
- スイッチ・コンセント・レール交換
- カラーモニター付インナーカー交換
- LDK70-リッパ張替 etc.



1,380万円借入 月々 約 **4.73** 万円 27年返済 金利0.775%
 (ボーナス支払無) (1.7%優遇) 変動金利型

【不動産の概要】●所在地/明石市大明石町1丁目●専有面積(壁芯)/63.80㎡(約19.29坪)●バルコニー/約23.7㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建地下1階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1234.27㎡(約373坪)、持ち分9354分の118●築年月/1981年(昭和56年)10月●用途地域/商業地域●月額管理費/8,941円●月額修繕積立金/12,800円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28203-048736