

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

JR「明石」駅 徒歩12分
オーナーチェンジ
マンション / アルファスマート明石公園

現状年収 約 **152** 万円 / 現状利回り 約 **5.4** %

初広告

価格 **2,780** 万円



オーナーチェンジ
 南向きバルコニー
 10階部分
 陽当り・眺望良好



【不動産の概要】 ●所在地 / 明石市鷹匠町 ●専有面積(壁芯) / 79.36㎡ (約24坪) ●バルコニー / 約13.77㎡ ●構造 / 鉄筋コンクリート造地上15階建 / 10階部分 ●間取り / 3LDK ●土地の権利 / 所有権 ●敷地総面積 / 1785.21㎡ (約540坪)、持ち分 : 456568分の7936 ●築年月 / 2013年(平成25年)1月 ●用途地域 / 近隣商業地域、第一種住居地域 ●月額管理費 / 5,800円 ●月額修繕積立金 / 7,100円 ●月額駐車場 / 8,000円(7月7日空有) ●管理形態 / 全部委託(管理人日勤) ●現況 / 賃貸中 ●自転車置場月額200円アルコーブ面積2.75㎡ ●仲介

28203-049280



日住サービスだからできる
ワンストップサービス

不動産にあらゆる選択肢を! まずは無料相談からスタート!!
 日住サービスなら、ワンストップでお客様のご要望にお応えできます。

売却

長年のノウハウと豊富な知識を活かし、
 お客様の大切な不動産のご売却をお手伝いいたします。

総合不動産会社の
日住サービス

リフォーム

一戸建、マンション、ビルの外装から
 間取りの変更・設備の入れ替え、
 室内クリーニングなど幅広く対応しています。
 お客様のご希望に合わせて、
 適切なプランをご提案いたします。

賃貸

京阪神37営業所全てに賃貸担当者が在籍、
 長年の実績と培ったノウハウを活かし、
 安心した取引ができるようお客様を
 サポートいたします。
 住居用、店舗・事務所用等、幅広い不動産の
 ご相談に応じます。

管理

オーナー様の賃貸運営で生じる煩雑な業務を補佐し、
 収益力・資産価値向上に努めます。本社賃貸管理部と
 各営業所の二元体制でオーナー様の立場になって
 賃貸経営をサポートいたします。



●広告有効期限は、平成30年7月16日 ●掲載の不動産の概要は、平成30年7月7日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

明石営業所 ~開設1977年~
 担当 **齋藤 淳逸**

WEB 2110.jp

2110.jp

無料

0120-656-750

国土交通大臣免許(12)第2287号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 株式会社日住サービス(本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
 営業時間:9:30~19:30 定休日:水曜日

〒673-0891 明石市大石町1丁目7-35
 TEL 078-917-0750 FAX 078-913-1187
 akasi@nichiju.co.jp

掲載の返済例・提携ローン・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年7月7日現在)

