

チラシに掲載のない不動産も多数取り扱っております。

担当の齋藤までお気軽にお問い合わせください。

J R「明石」駅 徒歩7分

マンション / アーバニス明石シーフォートテラス



価格 **2,450** 万円

- ☆南東角部屋
- ☆南向きバルコニー
- ☆陽当り、眺望良好
- ☆明石小学校まで約800m



2,450万円借入 月々 約 **6.56** 万円 (ボーナス支払無) **ローン減税適用**

【不動産の概要】 ●所在地/明石市本町2丁目 ●専有面積(壁芯)/72.01㎡(約21.78坪) ●バルコニー/約27.44㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上11階建/4階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/501.58㎡(約151坪)、持ち分:220426分の7201 ●築年月/2004年(平成16年)9月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/8,710円 ●月額修繕積立金/8,930円 ●管理形態/全部委託(管理人巡回) ●現況/空き家 ●引渡し/即時 ●ポーチ使用料340円、ネット使用料1890円 ●仲介 28203-049228

山電「西新町」駅 徒歩11分

一戸建 / 船上町



ローン減税適用

価格 **2,270** 万円

- ☆平成23年2月築
- ☆区画の整った住宅地
- ☆オール電化住宅
- ☆1階リビングはゆったり19帖



2,270万円借入 月々 約 **6.07** 万円 (ボーナス支払無)

【不動産の概要】 ●所在地/明石市船上町 ●土地面積(公簿)/100.00㎡(約30.25坪) ●建物面積/88.17㎡(約26.67坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/2LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2011年(平成23年)2月 ●私道負担/無 ●接道/北側・幅員約6m公道に間口約7.2m接面 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・水道・下水道 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●仲介 28203-049159

J R「明石」駅 徒歩15分

マンション / 藤和明石公園ハイタウン2号棟



価格 **850** 万円

- 南向きバルコニー
- 眺望・陽当り良好
- マックスバリュまで約230m
- 明石公園まで約400m



850万円借入 月々 約 **2.91** 万円 27年返済 金利0.775% (ボーナス支払無) (1.7%優遇) 変動金利型

【不動産の概要】 ●所在地/明石市茶園場町 ●専有面積(壁芯)/72.50㎡(約21.93坪) ●バルコニー/約7.5㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建/6階部分 ●間取り/4DK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/8989.84㎡(約2719坪)、持ち分:1792801分の7250 ●築年月/1981年(昭和56年)2月 ●用途地域/工業地域 ●月額管理費/7,790円 ●月額修繕積立金/11,090円 ●月額駐車場/8,740円(6月10日空有) ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/居住中 ●検査済証/有 ●自治会費年額2400円要 ●仲介 28203-049208

J R「明石」駅 徒歩5分

マンション / パークサイド明石



価格 **1,380** 万円

- ☆JR「明石」駅徒歩5分
- ☆北東角部屋
- ☆平成29年9月リフォーム
- システムキッチン交換
- スイッチ・コンセント・プレート交換
- カラーモニター付インターホン交換
- LDK70-リッパ張替 etc.



1,380万円借入 月々 約 **4.73** 万円 27年返済 金利0.775% (ボーナス支払無) (1.7%優遇) 変動金利型

【不動産の概要】 ●所在地/明石市大明石町1丁目 ●専有面積(壁芯)/63.80㎡(約19.29坪) ●バルコニー/約23.7㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建地下1階建/3階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/1234.27㎡(約373坪)、持ち分9354分の118 ●築年月/1981年(昭和56年)10月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/8,941円 ●月額修繕積立金/12,800円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介 28203-048736

日住サービス 明石営業所

齋藤 フリーアクセス **0120-656-750**