


不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

J R「朝霧」駅 徒歩14分

新築一戸建 / **朝霧東町1丁目**


ローン減税適用



価格 **2,980** 万円

☆朝霧東町1丁目新築
☆4LDK
☆LDK約18帖
☆駐車場2台可能

2,980万円借入 (ボーナス支払無) 月々 約 **7.97** 万円



【不動産の概要】 ●所在地/明石市朝霧東町1丁目 ●土地面積(公簿)/152.02㎡(約45.98坪)別私道26.37㎡ ●建物面積/104.49㎡(約31.6坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2018年(平成30年)6月完成予定 ●接道/北側・幅員約4m私道に間口約7.8m接面(位置指定有) ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/未完成 ●引渡し/2018年6月下旬 ●建築確認/住建明石第29043号 ●仲介 28203-04899

J R「舞子」駅 徒歩1分

マンション / **ティオ舞子**



眺望

価格 **3,680** 万円

☆平成26年12月リフォーム
クロス貼替、和室を洋室に変更等
☆平成27年12月給湯器取替え
☆JR舞子駅直結・12階部分
☆3方開放角住戸
☆淡路島・明石海峡大橋一望
☆平成28年6月大規模修繕工事済

3,680万円借入 (ボーナス支払無) 月々 約 **9.85** 万円



ローン減税適用

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市垂水区東舞子町 ●専有面積(壁芯)/75.55㎡(約22.85坪) ●バルコニー/約24㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上26階建地下1階建/12階部分 ●間取り/2LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/6061.06㎡(約1833坪) ●持ち分: 1000000分の3242 ●築年月/2001年(平成13年)2月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/18,100円 ●月額修繕積立金/7,600円 ●月額駐車場/15,000円(6月10日空有) ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/2018年7月中旬 ●仲介 28108-050270

日住サービス

6月・7月のご相談で 夏休みまでの売却・住みかえを 成功させましょう!

住みかえ応援サポート

- 買取り保証付仲介システム^{※1}
- 即買取りシステム^{※1}
- サブリースシステム^{※1}
- 各種無料相談開催
- 住宅設備検査保証サービス^{※2}
- 既存住宅かし保証保険サービス^{※2} ...etc.
- 現況境界調査サービス^{※2}

※1 市場性勘案 ※2 当社規定による

マンションから戸建へ

- 子供が成長し、今のマンションでは手狭に。広い戸建に引っ越したい。
- 庭付きの戸建に住みたい。
- 駅近で人通りの多いマンションから住宅地の戸建へ。

戸建からマンションへ

- 庭の手入れが大変なのでマンションに住みかえたい。
- 老朽化の気になる戸建から新築のマンションへ引っ越したい。
- 老後のことも考えて、利便性の良いマンションへ住みかえたい。

持ち家から賃貸へ

- 持ち家では修繕などの手間がかかるので、管理が楽な賃貸に住みたい。
- 家を購入したが、転職で転勤のある職種になったので賃貸に住みかえたい。

使っていない不動産の売却

- 今はもう使っていないセカンドハウスを売却したい。
- 親から相続した土地を売却したい。

日住サービス
Japan Living Service



明石営業所 ~開設1977年~
担当 **齋藤 淳逸**

WEB 2110.jp 表示 FREE **0120-656-750**

国土交通大臣免許(12)第2287号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス(本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
営業時間: 9:30~19:30 定休日: 水曜日

〒673-0891 明石市大石町1丁目7-35
TEL 078-917-0750 FAX 078-913-1187
akasi@nichiju.co.jp

掲載の返済例・提携ローン・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年6月10日現在)

