

# オープンハウス開催 5月19日(土)・20日(日) 午後1:00~午後4:00

地下鉄「伊川谷」駅 バス乗車7分  
「池上2丁目」バス停から 徒歩3分

会場:神戸市西区池上1丁目5番地16

- ☆H30年5月リフォーム完了!
- 外壁塗装、バルコニー防水塗装
- 全室クロス壁、天井クロス張替え
- システムキッチン取替
- 浴室ユニットバス取替
- 洗面化粧台、トイレ取替、
- ☆玄関吹き抜け☆掘込車庫

価格 **1,580** 万円



即案内可 4LDK



【不動産の概要】 ●土地面積(公簿)/115.1㎡(約34.81坪) ●建物面積/101.01㎡(約30.55坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1986年(昭和61年)11月 ●私道負担/無 ●接道/北西側・幅員約6m公道に間口約7.6m接面 ●地目/宅地 ●法令上の制限/第4種高度地区 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●検査済証/有 ●仲介

## JR「舞子」駅 徒歩1分 マンション / ティオ舞子



価格 **3,680** 万円



- ☆平成26年12月リフォーム クロス貼替、和室を洋室に変更等
- ☆平成27年12月給湯器取替え
- ☆JR舞子駅直結・12階部分
- ☆3方開放角住戸
- ☆淡路島・明石海峡大橋一望
- ☆平成28年6月大規模修繕工事済



ローン減税適用

3,680万円借入 (ボーナス支払無) 月々 約 **9.85** 万円

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市垂水区東舞子町 ●専有面積(壁芯)/75.55㎡(約22.85坪) ●バルコニー/約24㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上26階建地下1階建/12階部分 ●間取り/2LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/6061.06㎡(約1833坪)、持ち分:1000000分の3242 ●築年月/2001年(平成13年)2月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/18,100円 ●月額修繕積立金/7,600円 ●月額駐車場/15,000円(5月13日空有) ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/2018年7月中旬 ●仲介

2108-050270

# 売却・賃貸不動産

- 不動産 売却
- 不動産 購入
- 不動産 賃貸
- 不動産 管理  
ご希望の方
- リフォーム 見積り  
ご希望の方
- お気軽に  
お問い合わせ下さい。

# 大募集

無料査定  
秘密厳守

2110.jp



明石営業所 ~開設1977年~  
担当 齋藤 淳逸

国土交通大臣免許(12)第2287号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス(本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階  
営業時間:9:30~19:30 定休日:水曜日

〒673-0891 明石市大石町1丁目7-35  
TEL 078-917-0750 FAX 078-913-1187  
akasi@nichiju.co.jp

フリーダイヤル **0120-656-750**  
WEB 2110.jp

掲載の返済例・提携ローン・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年5月13日現在)

