

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。直井までお気軽にご連絡下さい。

# 売却不動産募集！

## 朝霧エリアでの 売却不動産を 緊急募集です！

- ☆売却しようか賃貸にしようか迷っている…
- ☆住みかえは売却が先？購入が先？
- ☆相続手続きについて知りたい。
- ☆空き家だが荷物処分に困っている…

直井にお任せください！  
不動産に関するご相談は  
日住サービスの直井まで！

無料査定 秘密厳守 2110.jp

J R「明石」駅 バス乗車10分「漆山下」バス停から 徒歩10分  
マンション / フレシアパレス東朝霧丘



価格  
**1,080**万円

- ☆平成25年月改装  
キッチン・トイレ・洗面台交換
- ☆平成29年12月改装  
ユニットバス交換
- LDK・廊下・洗面所・洋室2部屋  
/クロス張替 洗面室/CF張替  
洋室2部屋/カーペット張替等

リフォーム済  
マンション

ローン減税適用

1,080万円  
借入で、月々  
約3.0万円  
(ボーナス支払無)



【不動産の概要】●所在地/明石市東朝霧丘●専有面積(壁芯)/70.76㎡(約21.4坪)●バルコニー/約6.3㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建地下1階建/2階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/2280.86㎡(約689坪)、持ち分:398597分の7076●築年月/1996年(平成8年)3月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/10,000円●月額修繕積立金/10,610円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

J R「朝霧」駅 バス乗車10分「松が丘小学校」バス停から 徒歩5分  
マンション / パレス朝霧



価格  
**1,480**万円

- ☆平成30年3月改装
- ☆南向きに付き陽当たり良好
- ☆専有面積75.90㎡
- ☆LDK約17帖
- ☆眺望良好  
バルコニーから  
明石海峡が見えます。

☆リフォーム内容☆  
(平成30年3月)

- 交換 換気扇・洗面台・便器・便座  
扉裏・システムキッチン・給湯器  
クロス張替(壁・天井)  
LDK全居室・トイレ  
玄関廊下・洗面室  
フローリング張替  
洋室2部屋・廊下・LDK  
壁交換・換気扇  
和室  
ダウンライト新設  
玄関・6.2帖洋室  
照明取付  
全居室・LDK  
その他  
コスモスイッチ交換  
ガスコック交換  
ポスト交換等



1,480万円借入で、  
月々約4.1万円  
(ボーナス支払無)

リフォーム済  
マンション

【不動産の概要】●所在地/明石市松が丘北町●専有面積(壁芯)/75.90㎡(約22.95坪)●バルコニー/約12.02㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建地下1階建/10階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/7140.54㎡(約2160坪)、持ち分:1349091分の7590●築年月/1992年(平成4年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/4,200円●月額修繕積立金/7,370円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

日住サービス  
Japan Living Service



●広告有効期限は、平成30年5月25日●掲載の不動産の概要は、平成30年5月14日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

明石営業所 ~開設1977年~  
担当 直井 謙介

フリーダイヤル  
WEB査定 2110.jp 検索

0120-656-750

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階  
営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

〒673-0891 明石市大明石町1丁目7-35  
TEL 078-917-0750 FAX 078-913-1187  
akasi@nichiju.co.jp

掲載の返済例・みずほ銀行の場合・年収300万以上要・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年5月14日現在)

