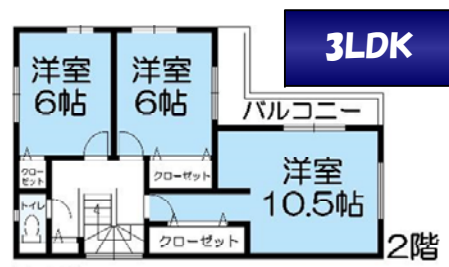


1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

J R「西明石」駅 徒歩20分  
新築一戸建 枝吉1丁目

価格 **2,480** 万円

2480 万円 借入で、  
月々約 **6.8** 万円  
(ボーナス支払無)



**即案内可**



- ☆耐力外壁面財使用
- ☆全居室ペアガラス採用
- ☆換気暖房乾燥機付ユニットバス
- ☆シャワードレッサー
- ☆シャワートイレ
- ☆TVモニター付インターホン
- ☆ピッキング対策付玄関

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市西区枝吉1丁目 ●土地面積(公簿)/113.79㎡(約34.42坪) ●建物面積/100.44㎡(約30.38坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2017年(平成29年)12月 ●私道負担/無 ●接道/北東側・幅員約6m公道 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/第1種高度地区 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/即時 ●仲介

地下鉄「伊川谷」駅 バス乗車15分「有瀬橋」バス停から 徒歩1分  
新築一戸建 伊川谷町有瀬

価格 **2,880** 万円

**即案内可**

2880 万円 借入で、  
月々約 **7.9** 万円  
(ボーナス支払無)



- ☆二面バルコニー
- ☆カーポート2台
- ☆LDK約18帖
- ☆スーパーマルアイ約630M
- ☆長坂小学校まで約1200M



ローン減税適用 フラット35適合 **4LDK**

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市西区伊川谷町有瀬 ●土地面積(公簿)/124.39㎡(約37.62坪) ●建物面積/99.36㎡(約30.05坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2018年(平成30年)1月 ●私道負担/無 ●接道/西側・幅員約5.2m公道 ●地目/宅地 ●法令上の制限/第5種高度地区/宅地造成規制法区域 ●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/即時 ●仲介

J R「朝霧」駅 徒歩13分  
新築一戸建 東人丸町

価格 **2,880** 万円

ローン減税適用

2880 万円 借入で、  
月々約 **7.9** 万円  
(ボーナス支払無)



**3LDK+納戸**

**即案内可**



- ☆オール電住宅
- ☆南向き、陽当り良好
- ☆リビングには床暖房
- ☆全室照明付
- ☆市立人丸小学校まで約700M
- ☆コープこうべ大蔵谷約550M

【不動産の概要】 ●所在地/明石市東人丸町 ●土地面積(公簿)/128.81㎡(約38.96坪) (含私道16㎡) ●建物面積/95.63㎡(約28.92坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK+納戸 ●土地の権利/所有権 ●築年月/2017年(平成29年)8月 ●接道/南側・幅員約4m私道 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/即時 ●仲介

J R「明石」駅 バス乗車18分「大谷」バス停から 徒歩1分  
新築一戸建 白水1丁目

価格 **2,980** 万円

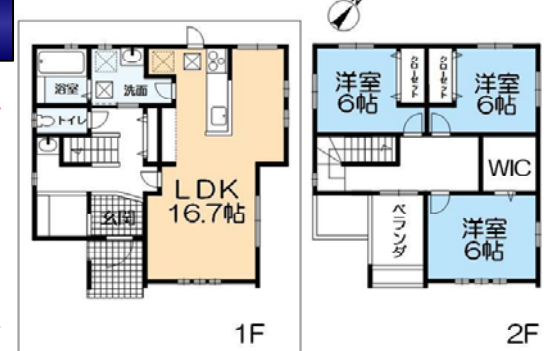
ローン減税適用 フラット35適合

**3LDK**

2980 万円 借入で、  
月々約 **8.1** 万円  
(ボーナス支払無)



- ☆高気密断熱住宅
- ☆南東向き
- ☆エコキュート
- ☆駐車場2台可
- ☆全室照明器具付



【不動産の概要】 ●所在地/神戸市西区白水1丁目 ●土地面積(公簿)/107.91㎡(約32.64坪) ●建物面積/94.4㎡(約28.55坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2018年(平成30年)3月完成予定 ●私道負担/無 ●接道/南東側・幅員約6m公道に間口約10.3m接面 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/未完成 ●引渡し/2018年3月下旬 ●建築確認/H29SHC121 ●仲介



●広告有効期限は、平成30年3月23日 ●掲載の不動産の概要は、平成30年3月4日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

明石営業所 担当 花岡 直也

フリーダイヤル **0120-656-750**

国土交通大臣免許 (12) 第2287号 (一社) 不動産協会会員  
(一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス (本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階  
営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

〒673-0891 明石市大明石町1丁目7-35  
TEL 078-917-0750 FAX 078-913-1187  
akasi@nichiju.co.jp

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済(一部25年返済)・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年3月11日現在) ②

