

担当の直井までお気軽にお問い合わせください。

山電「大蔵谷」駅 徒歩2分

マンション / **ワコーレヴィサージュ朝霧**



ローン減税適用 価格 **2,080** 万円

☆山陽電車「大蔵谷」駅より徒歩2分
☆LDK/バルコニーから瀬戸内海が望めます。
☆車庫権利付き
管理費月額3200円
修繕積立金月額1300円
☆LDKに床暖房有り
☆ペット飼育可能(規約による制限有)



2,080万円借入で、
月々約 **5.7** 万円
(ボーナス支払無)

【不動産の概要】●所在地/明石市東野町●専有面積(壁芯)/72.1㎡(約21.81坪)●バルコニー/約7.15㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/5階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1658.09㎡(約501坪)●持ち分:3305810分の72100●築年月/2003年(平成15年)9月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/7,000円●月額修繕積立金/7,930円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/相談●分譲駐車場月額管理費:3200円月額修繕積立金1300円※立体駐車場につき制限有全長5050mm全幅1850mm全高2100mm●仲介

JR「朝霧」駅 徒歩11分

新築一戸建 / **朝霧町1丁目**



ローン減税適用 価格 **2,980** 万円

☆朝霧町新築一戸建て
☆浴室乾燥機・食洗機付き
☆ウォークインクローゼット2ヶ所
☆JR朝霧駅まで徒歩11分
☆山陽電車「大蔵谷」駅まで徒歩6分
☆人丸小学校まで約960M
☆大蔵中学校まで約1.2KM



2,980万円借入で、
月々約 **8.2** 万円
(ボーナス支払無)

【不動産の概要】●所在地/明石市朝霧町1丁目●土地面積(公簿)/103.93㎡(約31.43坪)●建物面積/99.76㎡(約30.17坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)8月●私道負担/無●接道/南西側・幅員約7.8mに間口約9m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

JR「朝霧」駅 徒歩5分

マンション / **ラ・メール狩口(I)1番館**



ローン減税適用 価格 **2,880** 万円

☆平成29年12月改装☆
キッチン・洗面化粧台
浴室(浴室乾燥機付き)
トイレ(便器・便座)洗濯パン/交換
LDK・洋室・廊下/フローリング張替
洗面所・トイレ/CF張替
和室/畳張替 障子張替
木部塗装・ハウスクリーニング等

☆JR「朝霧」駅徒歩5分
☆山陽電車「西舞子」駅徒歩12分
☆南向きにつき陽あたり良好
☆角部屋・全居室に窓有り
☆専有面積98.78㎡の4LDK
☆2面バルコニー
☆平成29年12月改装



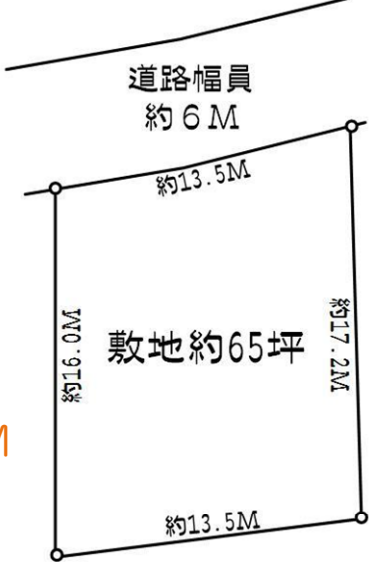
2,880万円借入で、
月々約 **7.9** 万円(ボーナス支払無)

リフォーム済

【不動産の概要】●所在地/神戸市垂水区狩口台6丁目●専有面積(壁芯)/98.78㎡(約29.88坪)●バルコニー/約20㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/2階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/7722.49㎡(約2336坪)●持ち分:1000000分の11474●築年月/1993年(平成5年)6月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/17,800円●月額修繕積立金/7,900円●月額駐車場/7,000円(3月11日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

JR「朝霧」駅 バス乗車5分「狩口台1丁目」バス停から 徒歩6分

売土地 / **松が丘3丁目**



敷地 約65坪

価格 **2,480** 万円

☆松が丘3丁目売土地
☆建築条件なし
☆間口13.5M
☆松が丘小学校まで約800M
☆朝霧中学校まで約850M

好きなハウスメーカーで建築できます。

【不動産の概要】●所在地/明石市松が丘3丁目●面積(公簿)/215.97㎡(約65.33坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/北東側・幅員約6m公道に間口約13.5m接面●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/更地●引渡し/2018年3月下旬●仲介