

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

J R「明石」駅 バス乗車18分「大谷」バス停から 徒歩1分
新築一戸建 / **白水1丁目**



価格 **2,980** 万円

- ☆高気密断熱住宅
- ☆南東向き
- ☆エコキュート・オートバス
- ☆駐車場2台可
- ☆全室照明器具付



【不動産の概要】 ●所在地/神戸市西区白水1丁目 ●土地面積(公簿)/107.91㎡(約32.64坪) ●建物面積/94.4㎡(約28.55坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2018年(平成30年)3月完成予定 ●私道負担/無 ●接道/南東側・幅員約6m公道に間口約10.3m接面 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/未完成 ●引渡し/2018年3月上旬 ●建築確認/H29SHC121 ●仲介
 28111-043339

J R「明石」駅 徒歩5分
マンション / **パークサイド明石**



価格 **1,380** 万円

- ☆JR「明石」駅徒歩5分
- ☆北東角部屋
- ☆平成29年9月リフォーム済み
- ☆システムキッチン交換
- ☆スイッチ・コンセントプレート交換
- ☆カーモーター付インターホン交換
- ☆LDK70-リノリウム張替 etc.

1,380 万円 借入で、
 月々約 **4.6** 万円
 (ボーナス支払無)



【不動産の概要】 ●所在地/明石市大明石町1丁目 ●専有面積(壁芯)/63.8㎡(約19.29坪) ●バルコニー/約23.7㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建地下1階建/3階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1981年(昭和56年)10月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/8,941円 ●月額修繕積立金/12,800円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介
 28203-048736

地下鉄「伊川谷」駅 バス乗車5分「池上2丁目」バス停から 徒歩3分
売土地 / **池上1丁目**

価格 **1,280** 万円

- ☆建築条件無し、更地
- ☆敷地約30坪
- ☆前面約6m公道に間口約7.4m
- ☆コープデイズまで約750m



【不動産の概要】 ●所在地/神戸市西区池上1丁目 ●面積(公簿)/100.98㎡(約30.54坪) ●土地の権利/所有権 ●私道負担/無 ●接道/北東側・幅員約6m公道に間口約7.4m接面 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件無 ●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り) ●現況/更地 ●引渡し/相談 ●仲介
 28111-043167

J R「明石」駅 徒歩4分
賃貸 **12.5** 万円 / **アスパア明石東館**



☆洋室7.1帖にはWCL ●2LDK
 ☆11階部分、採光・通風良好
 ☆商業施設が建物内にあり便利
 【不動産の概要】 ●管理費・共益/10,000円 ●敷金/20万円 ●礼金/40万円 ●普通借家/2年 ●所在地/明石市東仲ノ町 ●面積/約68.99㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建地下1階建/11階部分 ●築年月/2001年(平成13年)2月 ●管理形態/全部委託(管理人巡回) ●火災保険加入要(会社指定有) ●保証会社加入要(会社指定有)/(保証人有)契約時に賃料、共益費の合計の50%、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。 ●設備/対面型システムキッチン ●現況/居住中 ●入居予定日/2018年3月下旬 ●検査済証/有 ●仲介

J R「明石」駅 徒歩8分
賃貸 **15** 万円 / **明石アーバンライフ**



- 3LDK 分譲貸マンション**
 ☆リフォーム済 (平成29年12月)
 ☆全室床張替・全室クロス張替
 ☆システムキッチン取替
 ☆ユニットバス取替・トイレ取替
 ☆シャンプードレッサー取替
 ☆各室建具取替 他
 ☆南側前面海! 明石海峡大橋一望!

【不動産の概要】 ●礼金/30万円 ●普通借家/2年 ●所在地/明石市中崎2丁目 ●面積/約96.87㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/3階部分 ●築年月/1982年(昭和57年)2月 ●管理形態/全部委託(管理人常駐) ●火災保険加入要(会社指定有) ●保証会社加入要/(保証人有)契約時に5.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。 ●設備/対面型システムキッチン・エアコン(3基) ●現況/空き家 ●入居予定日/即時 ●検査済証/有 ●仲介
 28203A012212