

チラシに掲載のない不動産も多数取り扱っております。

担当の齋藤までお気軽にお問い合わせください。

Japan Living Service

3月31日迄

日住サービス 春のキャンペーン

売主様へプレゼント

A賞 全国百貨店共通商品券

I 10,000円分 II 5,000円分

専属専任、専任媒介で
ご依頼の売主様

一般媒介で
ご依頼の売主様

媒介価格が1,000万円以上、
且つ査定額の125%以内に限ります

※画像はイメージです

貸主様へプレゼント

B賞 QUOカード

I 3,000円分 + II 2,000円分

弊社のみ
ご依頼の貸主様

さらに賃貸管理を
ご契約の貸主様

賃料5万円以上(建延70㎡以上)の一戸建の貸主様、
賃料5万円以上(面積50㎡以上、且つ2000年築以降)の
分譲マンションの貸主様に限ります

【株式会社日住サービス 春のキャンペーンの対象条件】

A賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の専属専任媒介契約又は専任媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。A賞Ⅱ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の一般媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。B賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社のみに入居者の募集をご依頼頂いた個人の貸主様(同業者は除く)。賃料が5万円以上で、建延70㎡以上の一戸建もしくは面積50㎡以上、且つ平成12年(2000年)築以降の分譲マンションをご依頼頂いた方に限ります。B賞Ⅱ：「B賞Ⅰ」を条件とし、且つ弊社と管理委託契約を締結された個人の貸主様(平成30年以内に管理開始される方に限ります)。上記のA賞とB賞の併用はできません。A賞・B賞の詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。尚、景品の合計額は仲介手数料の1/10を上限とします。対象不動産の状況・立地、構造等の理由(弊社判断)で、A賞・B賞の提供が出来ない場合もございます。

山電「大蔵谷」駅 徒歩2分

マンション / ワコレヴィサージュ朝霧



価格 **2,080** 万円

☆山陽電車「大蔵谷」駅より徒歩2分

☆LDK/バルコニーから
瀬戸内海が望めます。

☆車庫権利付き

管理費月額3200円

修繕積立金月額1300円

☆LDKに床暖房有り

ローン減税適用



【不動産の概要】●所在地/明石市東野町●専有面積(壁芯)/72.10㎡(約21.81坪)●バルコニー/約7.15㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/5階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1658.09㎡(約501坪)、持ち分:3305810分の72100●築年月/2003年(平成15年)9月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/7,000円●月額修繕積立金/7,930円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/相談●分譲駐車場管理費:3200円修繕積立金1300円※立体駐車場に付き制限有全長5050mm全幅1850mm全高2100mm●仲介
28203-048860

JR「明石」駅 徒歩13分

マンション / サングレース明石



価格 **1,750** 万円

ローン減税適用

☆JR「明石」駅徒歩13分

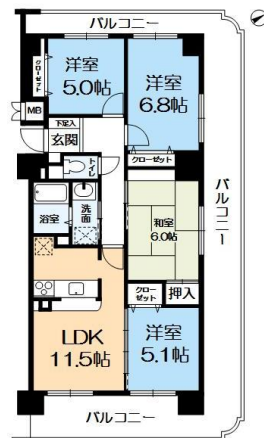
山電「西新町」駅徒歩3分

☆三方開放・三面バルコニー

☆陽当り・通風良好

☆LDKと洋室(5.1帖)の間は
可動間仕切りとなっております

☆平成28年6月コンロ交換



【不動産の概要】●所在地/明石市西新町3丁目●専有面積(壁芯)/77.8㎡(約23.53坪)●バルコニー/約37.69㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建地下1階建/3階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/860.21㎡(約260坪)、持ち分:342249分の7780●築年月/1997年(平成9年)3月●用途地域/商業地域●月額管理費/9,340円●月額修繕積立金/10,110円●月額駐車場/3,000円(2月11日空無)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介
28203-048917

山電「大蔵谷」駅 徒歩4分

新築一戸建 / 東人丸町



イメージパース

価格 **3,730** 万円

☆LDK 18.5帖

☆外構工事付

☆全室LED照明器具付

☆人丸小学校まで約320m

☆明南保育所まで約140m

☆小西屋太寺店まで約950m

ローン減税適用
フラット35 Bプラン適合



【不動産の概要】●所在地/明石市東人丸町●土地面積(公簿)/92.7㎡(約28.04坪)●建物面積/98.41㎡(約29.76坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)3月完成予定●私道負担/無●接道/北側●幅員約5.5m私道●地目/宅地●地勢/ひな段●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談●建築確認/第17-2039号●仲介
28203-048809

日住サービス 明石営業所

齋藤

フリー
ダイヤル

0120-656-750