

J R「明石」駅 バス乗車14分「伊川谷小学校前」バス停から 徒歩3分
新築一戸建 / **南別府4丁目**

価格 **2,380** 万円



2,380 万円 借入で、
 月々約 **6.5** 万円
 (ボーナス支払無)

- ☆目の前は 高見東公園!
- ☆山陽マルナカまで 約600M
- ☆伊川谷小学校まで 約480M

即入居可!
4LDK ローン減税適用



【不動産の概要】●所在地/神戸市西区南別府4丁目●土地面積(公簿)/94.81㎡(約28.68坪)●建物面積/99.78㎡(約30.18坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)10月●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道●地目/宅地●法令上の制限/第2種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

J R「明石」駅 バス乗車13分「赤羽グリーンタウン」バス停から 徒歩3分
マンション / **グランプレステージ西神戸伊川谷**

価格 **980** 万円



980 万円 借入で、
 月々約 **2.7** 万円
 (ボーナス支払無)

- ☆最上階10階部分!
- ☆南向きバルコニー
- ☆マンション南側は、井ヶ谷公園につき陽あたり良好!
- ☆万代伊川谷店まで約400M



【不動産の概要】●所在地/神戸市西区伊川谷町別府●専有面積(壁芯)/58.93㎡(約17.82坪)●バルコニー/約9.18㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建/10階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/3323.29㎡(約1005坪)持ち分:30000分の287●築年月/1998年(平成10年)12月●用途地域/第二種住居地域●月額管理費/5,200円●月額修繕積立金/10,610円●管理形態/全部委託(管理人常駐)●現況/居住中●引渡し/相談●仲介

J R「西明石」駅 バス乗車10分「王塚台7丁目」バス停から 徒歩3分
新築一戸建 / **持子3丁目**

価格 **2,980** 万円



- ☆出合小学校まで約1350m
- ☆王塚台中学校まで約960m
- ☆たまつ幼稚園まで約280m
- ☆マルアイまで約110m

ローン減税適用
 フラット35適合
4LDK

【不動産の概要】●所在地/神戸市西区持子3丁目●土地面積(公簿)/111.04㎡(約33.58坪)●建物面積/97.92㎡(約29.62坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)12月完成予定●私道負担/無●接道/北東側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談●建築確認/KS117-6110-01385号●仲介

J R「明石」駅 徒歩12分
中古一戸建 / **上ノ丸3丁目**

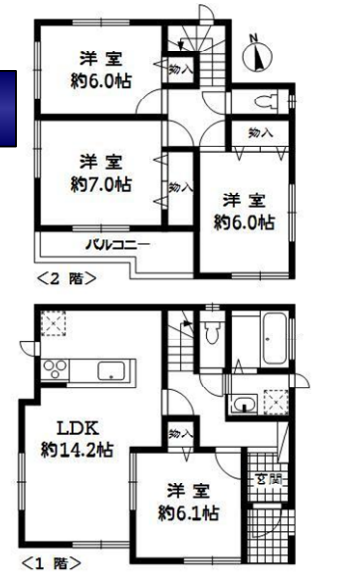
価格 **3,480** 万円

- ☆JR「明石」駅徒歩12分
- ☆山電「山陽明石」駅徒歩12分
- ☆平成24年9月築
- ☆駐車スペース2台分有り
- ☆明石公園に隣接
- ☆閑静な住宅地
- ☆明石海峡大橋が望めます



4LDK

即案内可!



【不動産の概要】●所在地/明石市上ノ丸3丁目●土地面積(公簿)/132.15㎡(約39.97坪)●建物面積/94.65㎡(約28.63坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2012年(平成24年)9月●私道負担/無●接道/南側・幅員約11m公道に間口約2.7m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●※外壁後退1m、絶対高さ10m、建築基準法第22条区域●仲介