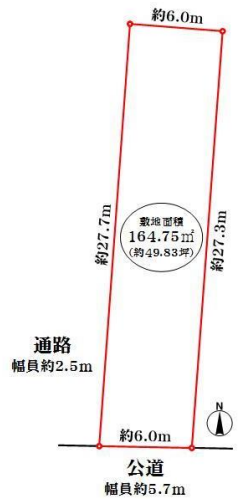


山電「西新町」駅 徒歩11分  
**売土地** / **日富美町**



価格 **1,680** 万円

- ☆山電「西新町」駅徒歩11分
- ☆JR「明石」駅徒歩16分
- ☆敷地面積約49.83坪
- ☆南側公道(幅員約5.7m)に面す
- ☆建築条件はございませんので、お好きな内装・工務店で建築可能です。



【不動産の概要】●所在地/明石市日富美町●面積(公簿)/164.75㎡(約49.83坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/南側・幅員約5.7m公道に間口約6m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第4種高度地区●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●※現状渡し●※瑕疵担保責任免責●仲介

28203-048694

JR「明石」駅 徒歩12分  
**一戸建** / **上ノ丸3丁目**

ローン減税適用



価格 **3,480** 万円

- ☆JR「明石」駅徒歩12分
- ☆山電「山陽明石」駅徒歩12分
- ☆平成24年9月築
- ☆駐車スペース2台分有り
- ☆明石公園に隣接
- ☆閑静な住宅地
- ☆明石海峡大橋が望めます



【不動産の概要】●所在地/明石市上ノ丸3丁目●土地面積(公簿)/132.15㎡(約39.97坪)●建物面積/94.65㎡(約28.63坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2012年(平成24年)9月●私道負担/無●接道/南側・幅員約11m公道に間口約2.7m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●※外壁後退1m、絶対高さ10m、建築基準法第22条区域●仲介

28203-048701

**オープンハウス開催!**

11月18(土)・19日(日)  
 午後1:00~午後4:00

JR「明石」駅 バス乗車12分「免許試験場」  
 バス停から 徒歩2分

**新築一戸建**

価格 **3,380** 万円

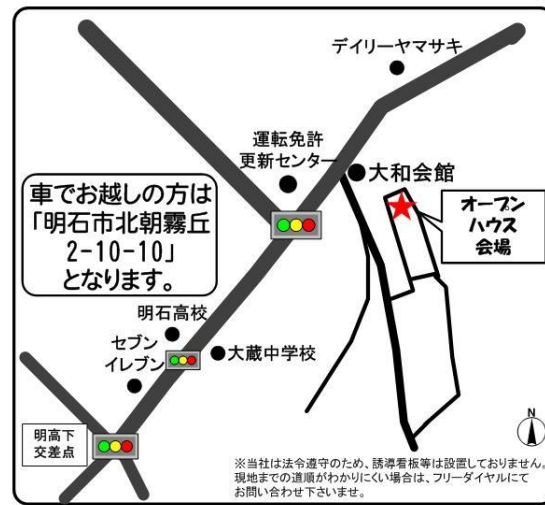
住所:明石市北朝霧丘2丁目10-10



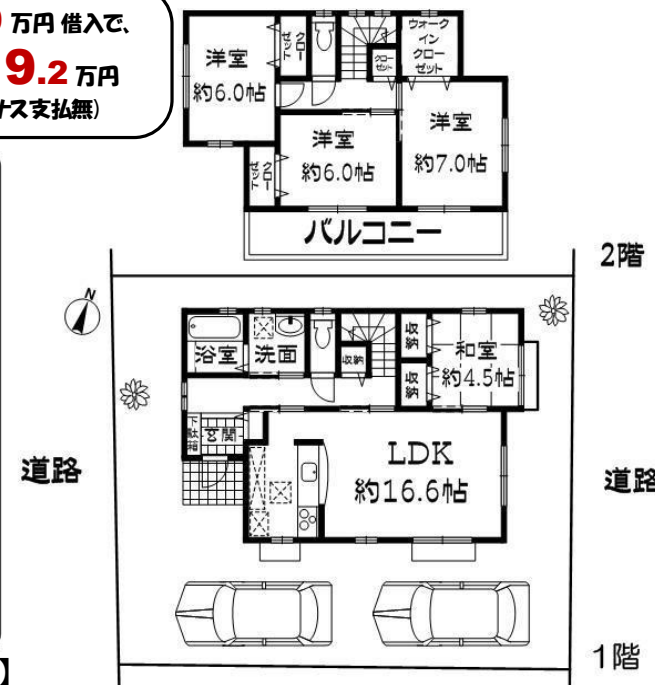
3,380 万円 借入で、  
 月々約 **9.2** 万円  
 (ボーナス支払無)

- ☆敷地約40坪超
- ☆浴室乾燥機付き
- ☆食洗機付き
- ☆ウォークインクローゼット
- ☆カースペース2台可能
- ☆明石高校まで約450M
- ☆大蔵中学校まで約450M

ローン減税適用  
 フラット35適合



【現地案内図】



【不動産の概要】●土地面積(公簿)/143.23㎡(約43.32坪)別私道4.02㎡●建物面積/104.33㎡(約31.55坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)9月●接道/南西側・幅員約4.2m私道に間口約10.7m接面(位置指定有)/北東側・幅員約4.6m私道に間口約10.9m接面(位置指定有)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第3種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/184%●設備/電気・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

