

不動産の購入も日住サービスにお任せください。

担当の直井までお気軽にご連絡下さい。

J R「朝霧」駅 徒歩11分

**新築一戸建** / **朝霧町1丁目**

ローン減税適用  
フラット35適合

価格 **3,180** 万円

☆朝霧町新築  
☆JR朝霧駅まで約11分  
☆山陽大蔵谷駅まで約6分  
☆人丸小学校まで約960M  
☆大蔵中学校まで約1.2KM

新価格

新築一戸建

3,180万円借入で、  
月々約**8.7**万円(ボーナス支払無)

【不動産の概要】 ●所在地/明石市朝霧町1丁目 ●土地面積(公簿)/103.93㎡(約31.43坪) ●建物面積/99.76㎡(約30.17坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2017年(平成29年)8月 ●私道負担/無 ●接道/南西側・幅員約7.8mに間口約9m接面 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/即時 ●仲介

J R「朝霧」駅 徒歩14分

**マンション** / **ワコーレハート明舞**

ローン減税適用

価格 **1,780** 万円

☆明舞中央病院に隣接  
☆シニア向けのマンション  
☆24時間有人管理  
☆充実の共用スペース  
※大浴場、AVルーム  
ゲストルームフィットネスルーム有  
(使用料、管理費を含む)  
☆ペット飼育可(管理規約による制限有)

新価格

新築一戸建

1,780万円借入で、  
月々約**4.9**万円  
(ボーナス支払無)

【不動産の概要】 ●所在地/明石市松が丘4丁目 ●専有面積(壁芯)/49.29㎡(約14.91坪) ●バルコニー/約12.55㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建地下1階建/10階部分 ●間取り/1LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/3645.06㎡(約1102坪) 持ち分: 666967391272分の4352725965 ●築年月/2011年(平成23年)3月 ●用途地域/近隣商業地域 ●月額管理費/57,400円 ●月額修繕積立金/9,400円 ●管理形態/全部委託(管理人常駐) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介

J R「明石」駅 バス乗車11分「免許試験場前」バス停から 徒歩5分

**新築一戸建** / **北朝霧丘2丁目**

ローン減税適用  
フラット35適合

価格 **3,880** 万円

☆明石市北朝霧丘2丁目新築  
☆南北両面道路  
☆眺望良好  
☆敷地面積約77坪  
☆中庭有  
☆全居室6帖以上  
☆人丸小学校まで約1200M

新価格

新築一戸建

3,880万円借入で、  
月々約**10.6**万円  
(ボーナス支払無)

【不動産の概要】 ●所在地/明石市北朝霧丘2丁目 ●土地面積(公簿)/257.7㎡(約77.95坪) ●建物面積/104.6㎡(約31.64坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2017年(平成29年)5月 ●私道負担/無 ●接道/北東側・幅員約6.3m/南西側・幅員約8.6m ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●☆まもりすまい保険 ☆住宅地盤保証システム ●仲介

J R「明石」駅 徒歩12分

**一戸建** / **上ノ丸3丁目**

ローン減税適用

価格 **3,480** 万円

☆JR「明石」駅徒歩12分  
山電「山陽明石」駅徒歩12分  
☆平成24年9月築  
☆駐車スペース2台分有り  
☆明石公園に隣接  
☆閑静な住宅地  
☆明石海峡大橋が望めます

新価格

新築一戸建

3,480万円借入で、  
月々約**9.5**万円  
(ボーナス支払無)

【不動産の概要】 ●所在地/明石市上ノ丸3丁目 ●土地面積(公簿)/132.15㎡(約39.97坪) ●建物面積/94.65㎡(約28.63坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2012年(平成24年)9月 ●私道負担/無 ●接道/南側・幅員約11m公道に間口約2.7m接面 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/第一種高度地区 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●※外壁後退1m、絶対高さ10m、建築基準法第22条区域 ●仲介