

J R「明石」駅 バス乗車8分「西河原」バス停から 徒歩11分  
**新築一戸建** / **玉津町西河原**



価格 **2,280** 万円  
**2280万円** 借入で、  
 月々約 **6.2** 万円  
 (ボーナス支払無)  
 ☆カーポート並列2台！  
 ☆魅力の5LDK！

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市西区玉津町西河原 ●土地面積(公簿)/112.77㎡(約34.11坪) 別私道 489.69㎡ ●建物面積/99.78㎡(約30.18坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/5LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2017年(平成29年)3月完成予定 ●接道/北側・幅員約6m私道 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/第2種高度地区 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・上水道・下水道 ●現況/未完成 ●引渡し/2017年3月下旬 ●建築確認/第NK116-0497号 ●私道負担:持分17分の1 ●仲介

J R「明石」駅 バス乗車14分「西建設事務所前」バス停から 徒歩3分  
**新築一戸建** / **水谷3丁目**



価格 **2,480** 万円  
**2480万円** 借入で、  
 月々約 **6.8** 万円  
 (ボーナス支払無)  
 ☆全10区分譲  
 ☆「西建設事務所前」バス停徒歩3分  
 ☆土地面積約43.11坪  
 ☆耐力外壁面材「ダイト」使用  
 ☆暖房乾燥機付システムバス  
 ☆温水洗浄便座(1・2F)  
 ☆全居室<sup>パ</sup>ガラス

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市西区水谷3丁目 ●土地面積(公簿)/142.53㎡(約43.11坪) ●建物面積/103.67㎡(約31.36坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2017年(平成29年)2月 ●私道負担/無 ●接道/南側・幅員約6m公道 ●地目/宅地 ●法令上の制限/第1種高度地区 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/即時 ●<第7-3号棟> ※法第22条区域 ●仲介

地下鉄「西神中央」駅 バス乗車8分「狩場台小学校前」バス停から 徒歩2分  
**新築一戸建** / **狩場台1丁目**

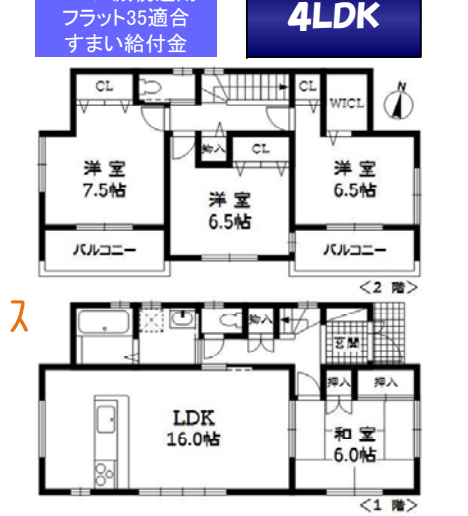


- ☆カウンターキッチン
- ☆浴室暖房乾燥機付バス
- ☆シャブードレッサー
- ☆TVモニター付インターホン
- ☆スマートコントロールキー付ドア
- ☆駐車スペース2台
- ☆フラット35S利用可

価格 **2,780** 万円  
**2780万円** 借入で、  
 月々約 **7.6** 万円  
 (ボーナス支払無)

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市西区狩場台1丁目 ●土地面積(実測)/104.33㎡(約31.55坪) 別私道 2265.05㎡ ●建物面積/95.58㎡(約28.91坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2017年(平成29年)7月完成予定 ●接道/北西側・幅員約6.4m公道 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/未完成 ●引渡し/相談 ●建築確認/住建神戸第28112号 ●■上記、私道部分の持分670分の5あり ■ゴミステーション41.17㎡の持分670分の5あり ■集会所土地191.49㎡の持分670分5あり ●仲介

地下鉄「伊川谷」駅 バス乗車7分「伊川谷連絡所前」バス停から 徒歩2分  
**新築一戸建** / **池上4丁目**



価格 **2,830** 万円  
**2830万円** 借入で、  
 月々約 **7.7** 万円  
 (ボーナス支払無)  
 ☆土地面積約36.08坪  
 ☆浴室暖房乾燥機付システムバス  
 ☆電気施錠スマートコントロールキー  
 ☆カーモニター付インターホン  
 ☆Low-e<sup>パ</sup>ガラス  
 ☆駐車スペース2台分有り

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市西区池上4丁目 ●土地面積(公簿)/119.28㎡(約36.08坪) ●建物面積/102.06㎡(約30.87坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2017年(平成29年)2月 ●私道負担/無 ●接道/東側・幅員約6m公道 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/完成 ●引渡し/相談 ●建築確認/住建神戸第28071号 ●仲介