

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。木村までお気軽にご連絡下さい。

Japan Living Service

J R「明石」駅 徒歩15分/山電「人丸前」駅 徒歩7分
マンション / マリンパレス明石



1,880 万円 借入で、
 (30年返済)
 月々約 **5.9** 万円(ボーナス支払無)

価格 **1,880** 万円

- ☆淡路島・明石海峡大橋が一望
- ☆すぐ横が大蔵海岸公園
- ☆1 1階部分、南向き、
- ☆陽当たり・通風とも良好
- ☆広々約28帖のゆったりLDK
- ☆セカンドハウスとしても適す



【不動産の概要】●所在地/明石市中崎1丁目●専有面積(壁芯)/73.35㎡(約22.18坪)●バルコニー/約8.97㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/11階部分●間取り/1LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/6556.79㎡(約1983坪)持ち分:100000分の413●築年月/1980年(昭和55年)11月●用途地域/近隣商業地域●月額管理費/7,000円●月額修繕積立金/14,670円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●検査済証/有●仲介

28203-047998

J R「朝霧」駅 バス乗車10分「松が丘小学校」バス停から 徒歩5分
マンション / パレス朝霧



1,430 万円 借入で、
 (35年返済)
 月々約 **3.9** 万円(ボーナス支払無)

価格 **1,430** 万円

- ☆専有面積: 83.60㎡
- ☆平成29年1月改装
- ☆眺望良好!明石海峡が見えます。
- ☆食洗器付き
- ☆ウォークインクローゼット有り
- ☆松が丘小学校まで約420m
- ☆朝霧中学校まで約400m



【不動産の概要】●所在地/明石市松が丘北町●専有面積(壁芯)/83.6㎡(約25.28坪)●バルコニー/約13.68㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建地下1階建/5階部分●間取り/4LDK+納戸●土地の権利/所有権●敷地総面積/7140.54㎡(約2160坪)持ち分:1349091分の8360●築年月/1992年(平成4年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/4,600円●月額修繕積立金/8,110円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●改装内容、全居室LDK廊下天井壁クロス張替、システムキッチン交換、ユニットバス交換、LDK廊下フローリング張替、建具交換、和室襖張替、畳表替、トイレ便器、便座交換、トイレ洗面室CF張替、ダウンライト新設、インターフォン交換等●仲介

28203-047809

交通/山陽電鉄「大蔵谷」駅 徒歩8分 / J R「朝霧」駅 徒歩15分
マンション / サンヴェール朝霧ヶ丘



1,980 万円 借入で、
 (30年返済)
 月々約 **6.2** 万円(ボーナス支払無)

価格 **1,980** 万円
 リフォーム完了



☆リフォーム内容(平成29年2月完了)
 LDK・全居室・トイレ・WIC・玄関・廊下/壁・天井クロス張替
 浴室・換気扇・洗面台・洗濯パン・便器・便座・建具・網戸・システムキッチン交換
 全居室・廊下・LDK/フロアタイル張替
 洗面室・トイレCF張替 玄関土間・フロアシート張替
 給湯器交換 カメラ付きインターフォン交換
 全居室・LDK/照明付き 全居室煙探知機取付等

- ★南西角部屋
 - ★眺望良好(明石海峡大橋を望む)
 - ★平成29年2月改装済
 - ★5LDK⇒3LDK+WICに間取り変更
- 不動産の概要●所在地/明石市東野町●専有面積(壁芯)/91.74㎡(約27.75坪)●土地の権利/所有権●敷地総面積/5080.39㎡(約1536.8坪)持ち分:9326100分の89030●バルコニー/約32.28㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上12階建/6階部分●建築:1982年(昭和57年)7月●月額管理費/9,200円●月額修繕積立金:17,420円●月額駐車場/10,000円~15,000円(3月5日現在空無)●管理形態/全部委託(管理人常駐)●現況/空家●引渡し/即時●仲介

J R「明石」駅 徒歩4分
マンション / ワコーレ明石ステーションフラッツ



2,480 万円 借入で、
 (35年返済)
 月々約 **6.8** 万円(ボーナス支払無)

価格 **2,480** 万円

- ☆駐車場権利付
- ☆ペット飼育可(規約制限有り)
- ☆2WAYアクセス
- JR明石駅徒歩4分
- 山電山陽明石駅徒歩4分
- ☆角住戸



【不動産の概要】●所在地/明石市東中ノ町●専有面積(壁芯)/70.3㎡(約21.26坪)●バルコニー/約19.03㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建地下1階建/8階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/721.09㎡(約218坪)持ち分:289837000分の7030000●築年月/2004年(平成16年)6月●用途地域/商業地域●月額管理費/9,140円●月額修繕積立金/16,170円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/居住中●引渡し/2016年4月下旬●駐車場管理費月額1750円駐車場積立金月額1750円●仲介

28203-047969