

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。直井までお気軽にご連絡下さい。

Japan Living Service

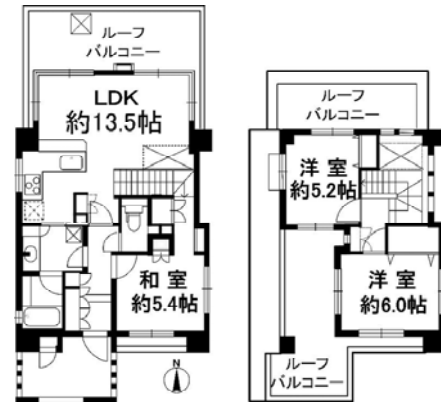
J R「朝霧」駅 徒歩9分
マンション / ワコーレウインズコート 大蔵海岸

ローン減税適用
フラット35適合



価格
2,480万円

- ☆メゾネットタイプ
- ☆ペット飼育可能 (規約制限有り)
- ☆駐車場権利付き (使用料無料)
- ☆駐輪場有 (使用料無料)
- ☆宅配ロッカー、トランクルーム (使用料無料)
- ☆広々ルーフバルコニー (使用料無料)



2,480万円借入で、
 月々約**6.8**万円(ボーナス支払無)

【不動産の概要】●所在地/明石市大蔵八幡町●専有面積(壁芯)/76.08㎡(約23.01坪)●バルコニー/約1.7㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上11階建地下1階建/5階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1122.11㎡(約339坪)持ち分:212117分の7608●築年月/2002年(平成14年)9月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/13,310円●月額修繕積立金/12,930円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/即時●検査済証/有●ルーフバルコニー-36.02㎡●車庫権利付(車両制限有り)。ペット飼育可能(1匹につき一律月額300円、トランクルーム・宅配ロッカー専用駐輪場無料☆平成22年7月改装有り、LDK、廊下洋室クロス張替、トイレ、洗面室CF張替等●仲介

J R「明石」駅 徒歩15分
マンション / マリンパレス明石



価格
1,880万円

- ☆淡路島・明石海峡大橋が一望
- ☆すぐ横が大蔵海岸公園
- ☆11階部分、南向き、
- ☆陽当たり・通風とも良好
- ☆広々約28帖のゆったりLDK
- ☆セカンドハウスとしても適す

1,880万円借入で、
 月々約**5.2**万円(ボーナス支払無)

【不動産の概要】●所在地/明石市中崎1丁目●専有面積(壁芯)/73.35㎡(約22.18坪)●バルコニー/約8.97㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/11階部分●間取り/1LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/6556.79㎡(約1983坪)持ち分:100000分の413●築年月/1980年(昭和55年)11月●用途地域/近隣商業地域●月額管理費/7,000円●月額修繕積立金/14,670円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●仲介



交通/J R「朝霧」駅 バス乗車10分「松が丘小学校」バス停から徒歩5分
マンション / パレス朝霧

価格
1,430万円

リフォーム
完了

1,430万円借入で、
 月々約**3.9**万円(ボーナス支払無)

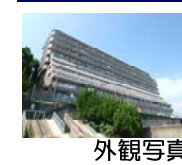
- ★専有面積83.60㎡
- ★平成29年1月改装完了
- ★眺望良好 バルコニーより 明石海峡大橋を望む
- ★松が丘小学校まで約420M
- ★朝霧中学校まで約400M



☆リフォーム内容(平成29年1月)
 浴室・換気扇・洗面台・洗濯パン・便器・便座
 建具・網戸・システムキッチン交換
 LDK・全居室・トイレ・納戸/壁・天井クロス張替
 LDK・廊下/フローリング張替
 全居室・LDK・納戸照明器具付き
 玄関土間・フロアタイル張替
 給湯器交換 各居室煙探知機取付等

不動産の概要●所在地/明石市松が丘北町●専有面積(壁芯)/83.60㎡(約25.28坪)●土地の権利/所有権●敷地総面積/7140.54㎡(約2160坪)持ち分:1349091分の8360●バルコニー/約32.28㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上12階建/6階部分●建築:1982(昭和57)年7月●月額管理費/9,200円●月額修繕積立金:17,420円●月額駐車場/10,000円~15,000円(3月19日空無)●管理形態/全部委託(管理人常駐)●現況/空家●引渡し/2017年2月上旬●仲介

交通/山陽電鉄「大蔵谷」駅徒歩8分/J R「朝霧」駅徒歩15分
マンション / サンヴェール朝霧ヶ丘



- ★南西角部屋
- ★眺望良好(明石海峡大橋を望む)
- ★平成29年2月改装済
- ★5LDK⇒3LDK+WICに間取り変更

不動産の概要●所在地/明石市東野町●専有面積(壁芯)/91.74㎡(約27.75坪)●土地の権利/所有権●敷地総面積/5080.39㎡(約1536.8坪)持ち分:9326100分の89030●バルコニー/約32.28㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上12階建/6階部分●建築:1982年(昭和57年)7月●月額管理費/9,200円●月額修繕積立金:17,420円●月額駐車場/10,000円~15,000円(3月19日現在空無)●管理形態/全部委託(管理人常駐)●現況/空家●引渡し/即時●仲介

価格
1,980万円

リフォーム
完了



☆リフォーム内容(平成29年2月完了)
 LDK・全居室・トイレ・WIC・玄関・廊下/壁・天井クロス張替
 浴室・換気扇・洗面台・洗濯パン・便器・便座・建具・網戸・システムキッチン交換
 全居室・廊下・LDK/フロアタイル張替
 洗面室・トイレCF張替 玄関土間・フロアシート張替
 給湯器交換 カメラ付きインターフォン交換
 全居室・LDK/照明付き 全居室煙探知機取付等