

J R「朝霧」駅 徒歩11分

**新築一戸建** / **朝霧町1丁目**

価格 **3,180** 万円

☆朝霧町1丁目新築  
☆耐震等級3級  
☆閑静な住宅街  
☆LDK約15帖  
☆主寝室約7.6帖  
☆コブこうばまで約480M  
☆人丸小学校まで約800M

ローン減税適用  
フラット35適合  
すまい給付金

3,180万円借入で、  
月々約 **8.7** 万円(ボーナス支払無)

【不動産の概要】●所在地/明石市朝霧町1丁目●土地面積(公簿)/104.09㎡(約31.48坪)●建物面積/96.46㎡(約29.17坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)3月●私道負担/無●接道/北側・幅員約4m●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

山電「大蔵谷」駅 徒歩4分

**新築一戸建** / **東人丸町**

価格 **3,980** 万円

☆東人丸町 新築一戸建住宅  
☆敷地はゆったり約39.6坪  
☆建物4LDK+小屋裏(4.96㎡)  
☆南側約7.3M公道に面す  
☆全室南側に窓有り、陽当たり良好  
☆吹抜のあるLDKはゆったり20帖  
☆人丸小学校・幼稚園迄約350M

ローン減税適用  
フラット35適合  
すまい給付金

3,980万円借入で、  
月々約 **10.9** 万円(ボーナス支払無)

【不動産の概要】●所在地/明石市東人丸町●土地面積(実測)/131.01㎡(約39.63坪)●建物面積/110.33㎡(約33.37坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)5月完成予定●私道負担/無●接道/南側・幅員約7.3m公道に間口約13m接面●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第3種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2017年5月下旬●建築確認/H2 8 SHC 1 2 5 7 0 7 号●仲介 28203-047854

J R「明石」駅 バス乗車10分「朝霧丘」バス停から 徒歩5分

**新築一戸建** / **東朝霧丘**

価格 **2,680** 万円

☆東朝霧丘新築☆  
☆リビング階段  
☆食洗器有  
☆浴室乾燥機有  
☆カップボード付  
☆全居室6帖以上  
☆コブこうばまで約400M

ローン減税適用  
フラット35適合  
すまい給付金

2,680万円借入で、  
月々約 **7.3** 万円(ボーナス支払無)

【不動産の概要】●所在地/明石市東朝霧丘●土地面積(公簿)/88.2㎡(約26.68坪)●建物面積/86.53㎡(約26.17坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/2016年(平成28年)12月●私道負担/無●接道/北西側・幅員約4m私道(位置指定有)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●仲介

ご愛顧に感謝の気持ちを込めて...

日住サービス  
**春の感謝フェア** ~3/31(金)迄

リフォームキャンペーン同時開催中

**売却・賃貸不動産大募集**

WEB査定  検索  もちろんお電話でもご相談受付中!

