

オープンハウス開催 10月14日(日) PM1:00~PM4:00

J R「垂水」駅 徒歩7分  
マンション

住所：神戸市垂水区五色山3丁目1-35

垂水五色山アーバンライフ

116号室



価格 **1,480** 万円

- ☆ペット飼育可(規約制限有)
- ☆キッチン横バルコニーへの勝手口も利便性に優れてます
- ☆専用庭9.99㎡有り
- ☆五色塚公園約100m
- ☆霞ヶ丘小学校約800m
- ☆現在、空き部屋です。気軽に内覧出来ます。



【返済例】  
1480 万円借入の場合  
月々 約 **4.03** 万円  
ボーナス払い 無し

上記日時以外でのご見学希望の場合は  
フリーアクセスまで

【不動産の概要】●専有面積(壁芯)/63.57㎡(約19.22坪)●バルコニー/約7.29㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建地下1階建/1階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/6200.63㎡(約1875坪)、持ち分:1141159分の6022●築年月/1989年(平成元年)6月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/9,540円●月額修繕積立金/12,720円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●専用庭9.99㎡使用料500円/月●※給湯基本料2,000円/月※暖房費(11月~3月)9,220円/月●仲介

28108-050357

J R「朝霧」駅 徒歩15分

一戸建 / 西舞子8丁目



ローン減税適用  
フラット35S適合  
(金利Aプラン)

価格 **2,680** 万円



- ☆平成28年4月築
- ☆築後未入居! 即入居可!
- ☆北側幅員約12Mの公道に接面
- ☆照明・LDKエアコン付
- ☆カーテン・Low-eガラス標準
- ☆矢元台公園まで約80M
- ☆西舞子小学校まで約460M

築後  
未入居

ご見学希望の場合はフリーアクセスまで

【返済例】  
2680 万円借入の場合  
月々 約 **7.29** 万円  
ボーナス払い 無し



【不動産の概要】●所在地/神戸市垂水区西舞子8丁目●土地面積(公簿)/101.46㎡(約30.69坪)別私道約24.57㎡●建物面積/88.04㎡(約26.63坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2016年(平成28年)4月●接道/北側・幅員約12m公道に間口約15m接面●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第4種高度地区/宅地造成規制法区域/商業専用地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●検査済証/有●開発道路(245.76㎡)私道の為持分1/10有。ゴミステーション(5.23㎡持分1/10)有●仲介

28108-049922

住みかえをお考えなら、  
日住サービスに  
ご相談ください。

ご相談受付中

安心して確実なサポートシステムで  
ご売却をバックアップ!

日住サービスなら、  
「売れなかったらどうしよう?」の心配は  
即買取り・買取り保証付仲介で  
解消いたします!!



即買取り

売却活動をせずに、お客様の不動産を日住サービスが  
直接買取りいたします。(市場性勘案)  
ご近所に知られることもなく、早急に現金化でき、  
売主様のスケジュールに合わせたご売却が可能です。

- 仲介手数料 不要!
- かし担保責任 免除!
- 売れない不安 解消!
- 現金買取り
- 秘密厳守

こんな方におすすめ

- 住みかえ資金の為に不動産を売却したい
- リフォームしたいと売れそつがない
- 相場を知らない等の為、不動産を早急に現金化したい
- 収益用不動産をすぐ処分したい

買取り保証付仲介

一定期間内にご売却が成立しなかった場合、予めお約束した  
買取り保証金額で日住サービスが買取りいたします。(市場性勘案)

安心・確実な住みかえシステム 保証期間は最長6ヶ月!



こんな方におすすめ

- まずは仲介で売ってみよう
- 余裕をもって売却したい
- 売れなかった場合が不安