

投資用不動産

(アパート、一棟マンション、ビル、事業用地、
オーナーチェンジ(マンション・店舗事務所等))

成約御礼 92件

2018年1月～6月成約 兵庫県・大阪府・京都府

投資用不動産の売買も

日住サービスに、お任せください。

JR「須磨」駅 徒歩7分
収益
一棟マンション / 須磨本町2丁目



- ☆満室時表面予想利回り6.5%
- ☆劣化対策等級3級取得
- ☆長期融資利用可能です
- ☆須磨駅 徒歩7分
- ☆山陽須磨駅 徒歩6分
- ☆オートロック

予想満室時年収 約 241.2 万 / 予想満室利回り 約 6.5 %

★年収表示は満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。



【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区須磨本町2丁目●土地面積(公簿)/100.61㎡(約30.43坪)(含私道19.03㎡)●建物面積/84.24㎡(約25.48坪)●構造/木造地上3階建●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)10月●接道/南側・幅員約3m私道に間口約9.2m接面(位置指定無)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第5種高度地区●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●仲介

山電「東須磨」駅 徒歩6分
収益
一棟マンション / 東町4丁目



価格 5,800 万円

- ◆角地
- ◆駅まで平坦
- ◆2016年8月 外壁塗装工事済
- ◆幹線道路沿い



予想満室時年収 約 561.72 万 / 予想満室利回り 約 9.6 %

★年収表示は満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。

【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区東町4丁目●土地面積(公簿)/165.77㎡(約50.14坪)●建物面積/326.95㎡(約98.9坪)●構造/鉄骨造地上4階建●間取り/店舗×1・事務所×1・1K×4・4LDK×1●土地の権利/所有権●築年月/1991年(平成3年)1月●私道負担/無●接道/北西側・幅員約6m公道に間口約14m接面/南西側・幅員約16mに間口約11m接面●地目/宅地●法令上の制限/準防火地域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●検査済証/無●■2F事務所家賃11万円募集中●仲介

◆日住サービスに、投資用・事業用不動産を
購入希望の個人・法人のお客様が

1200組以上登録されております。

- ★マンション用地★ ・100坪～ ・神戸市内・明石市内
- ・駅徒歩～10分 ・予算:5～10億円
- ★共同住宅(RC・鉄骨造)★・神戸市内・明石市内
- ・駅徒歩～10分 ・予算:2～10億円
- ★配送(倉庫)センター(事業)用地★ ・100坪～
- ・準工業系地域 ・道路幅員6m～ ・間口10m～ ・予算:相場

◆売却のご相談お待ちしております！◆

土地、マンションの即買取り実施中 (市場性勘案) ご相談を承ります

VISSEL 日住サービスは、
ヴィッセル神戸を応援しています。

日住サービス 垂水営業所 フリーアクセス

FREE 0120-191-881

