

J R「垂水」駅 徒歩10分  
**売土地 / 五色山4丁目**



価格 **3,500** 万円  
 ☆建築条件無

- ☆売土地約51.9坪
- ☆現況、更地 ☆南向き
- ☆前面道路との高低差無し
- ☆山電霞ヶ丘駅迄500m
- ☆霞ヶ丘小学校迄約400m

ご見学希望の場合は  
 フリーアクセスまで



【不動産の概要】 ●所在地/神戸市垂水区五色山4丁目 ●面積(公簿)/171.76㎡(約51.95坪)(含私道10㎡) ●土地の権利/所有権 ●接道/南側・幅員約4.3m公道に間口約6.2m接面 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/準防火地域/第3種高度地区/宅地造成規制法区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●建築条件無 ●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り) ●現況/更地 ●引渡し/相談 ●仲介

28108-050390

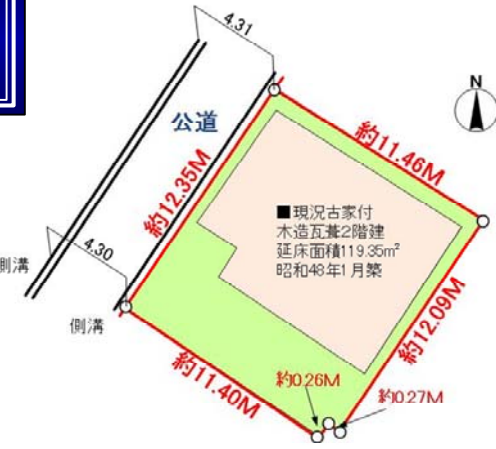
J R「垂水」駅 徒歩20分  
**売土地 / 福田1丁目**



価格 **1,890** 万円  
 ☆建築条件無し **初** **告**

- ☆敷地面積約43坪
- ☆間口約12.3m・奥行約11.4m
- ☆コブ福田店迄約600m
- ☆福田小学校迄約530m

ご見学希望の場合は  
 フリーアクセスまで



【不動産の概要】 ●所在地/神戸市垂水区福田1丁目 ●面積(公簿)/143.04㎡(約43.26坪) ●土地の権利/所有権 ●私道負担/無 ●接道/北西側・幅員約4m公道に間口約12.3m接面 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/準防火地域/第5種高度地区/宅地造成規制法区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件無 ●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り) ●現況/古家有 ●引渡し/即時 ●■現況古家付(昭和48年1月築・木造瓦葺2階建・延床面積119.35㎡) ●仲介

28108-050397

J R「垂水」駅 徒歩7分  
**マンション / 垂水五色山アーバンライフ**



価格 **1,680** 万円

- ☆ペット飼育可(規約制限有)
- ☆キッチン横バルコニーへの勝手口も利便性に優れています
- ☆専用庭9.99㎡有り
- ☆五色塚公園約100m
- ☆霞ヶ丘小学校約800m

ご見学希望の場合は  
 フリーアクセスまで



【不動産の概要】 ●所在地/神戸市垂水区五色山3丁目 ●専有面積(壁芯)/63.57㎡(約19.22坪) ●バルコニー/約7.29㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建地下1階建/1階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/6200.63㎡(約1875坪)、持ち分:1141159分の6022 ●築年月/1989年(平成元年)6月 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●月額管理費/9,540円 ●月額修繕積立金/12,720円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/相談(2018年7月25日以降) ●専用庭9.99㎡使用料500円/月 ●※給湯基本料2,000円/月 ●※暖房費(11月~3月)9,220円/月 ●仲介

28108-050357

J R「舞子」駅 徒歩8分  
**マンション / 舞子台グリーンマンション**



価格 **1,160** 万円

- ☆三方開放角部屋 ☆3面バルコニー
- ☆階下に住居はありません。
- ☆トランクルーム付(使用料180円/月)
- ☆現在、空き部屋



ご見学希望の場合はフリーアクセスまで



【不動産の概要】 ●所在地/神戸市垂水区舞子台2丁目 ●専有面積(壁芯)/80.57㎡(約24.37坪) ●バルコニー/約35.07㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建/2階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/10732.01㎡(約3246坪)、持ち分:17632270分の77290 ●築年月/1981年(昭和56年)1月 ●用途地域/第一種住居地域 ●月額管理費/7,500円 ●月額修繕積立金/8,070円 ●管理形態/全部委託(管理人常駐) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●トランクルーム0.94㎡使用料180円/月 ●仲介

28108-050368