

Japan Living Service

3月31日迄

日住サービス 春のキャンペーン

売主様へプレゼント

A賞 全国百貨店共通商品券

I 10,000円分 II 5,000円分

専属専任、専任媒介で
ご依頼の売主様

一般媒介で
ご依頼の売主様

媒介価格が1,000万円以上、
且つ査定額の125%以内に限ります

※画像はイメージです

貸主様へプレゼント

B賞 QUOカード

I 3,000円分 + II 2,000円分

弊社のみ
ご依頼の貸主様

さらに賃貸管理を
ご契約の貸主様

賃料5万円以上(建延70m以上)の一戸建の貸主様、
賃料5万円以上(面積50㎡以上、且つ2000年築以降)の
分譲マンションの貸主様に限りです

【株式会社日住サービス 春のキャンペーンの対象条件】

A賞I: 平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の専属専任媒介契約又は専任媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。A賞II: 平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の一般媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。B賞I: 平成30年3月31日(土)迄に弊社のみに入居者の募集をご依頼頂いた個人の貸主様(同業者は除く)。賃料が5万円以上で、建延70m以上の一戸建もしくは面積50㎡以上、且つ平成12年(2000年)築以降の分譲マンションをご依頼頂いた方に限りです。B賞II: 「B賞I」を条件とし、且つ弊社と管理委託契約を締結された個人の貸主様(平成30年以内に管理開始される方に限りです)。上記のA賞とB賞の併用はできません。A賞・B賞の詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。尚、景品の合計額は仲介手数料の1/10を上限とします。対象不動産の状況・立地、構造等の理由(弊社判断)で、A賞・B賞の提供が出来ない場合もございます。

JR「垂水」駅 徒歩15分

売土地

旭が丘3丁目

価格 **1,700** 万円

☆建築条件無し

☆更地渡し

☆東西両面道路に面する

☆有効敷地面積約36坪

☆コープ高丸店迄約250M

☆旭が丘郵便局迄約250M

☆千代が丘小学校迄約450M

初
広告



【不動産の概要】●所在地/神戸市垂水区旭が丘3丁目●面積(公簿)/128.94㎡(約39坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/東側・幅員約4.6m私道に間口約7.3m接面/西側・幅員約5.9m公道に間口約7.5m接面●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/準防火地域/第4種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●※上記土地面積には、西側擁壁部分約8.66㎡を含みます。※西側道路と高低差約5m有。※下水管が南側建物と共有されています。(合意書有)●仲介

28108-050160

オープンハウス開催

3月18日(日) 午後1:00~午後4:00

山電「滝の茶屋」駅 徒歩12分

新築一戸建

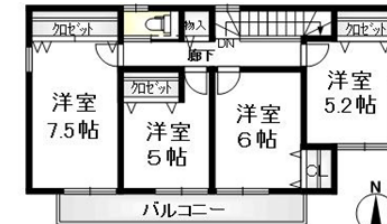
ローン減税適用
フラット35適合
(金利Aプラン)

新
価格

2,990 万円

住所: 神戸市垂水区乙木1丁目5-3

乙木1丁目



☆コープこうへ福田まで約660M
☆サークルKまで約500M
☆福田小学校まで約580M

☆平成29年12月完成!
☆カーパスベース2台可!
☆照明・LDKエアコン付
☆カーテン・LowEガラス標準

【返済例】
2990万円借入の場合
月々約 **8.0** 万円
ボーナス払い 無し

【不動産の概要】●所在地/神戸市垂水区乙木1丁目●土地面積(公簿)/120.21㎡(約36.36坪)●建物面積/108.49㎡(約32.81坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)12月●私道負担/無●接道/西側・幅員約14m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●検査済証/有●セットバック部分(3.85㎡)有※上記敷地面積に含みます。西側公道一部幅員約2.2M~2.7Mの部分有。※上記接道幅員は2項道路(幅員約2M)を含みます。●仲介

28108-049924

日住サービス Japan Living Service

国土交通大臣免許(12) 第2287号 (一社) 不動産協会会員
(一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス
(本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階



垂水営業所 担当 土手(どて)昭二

〒655-0027 神戸市垂水区神田町2-31

TEL 078-709-8111 FAX 078-706-5143

tarumi@nichiju.co.jp

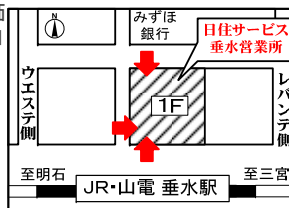
営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

フリーダイヤル

WEB査定 2110.jp 検索

0120-191-881

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年3月11日現在)



①