

# 収益用不動産大募集

- 一棟マンション
- 収益ビル
- 事業用地
- オーナーチェンジ不動産  
分譲マンション(30㎡以上) / 賃貸一戸建  
タワーマンション / 区分店舗・事務所

## 日住サービスの強み

- ▶ 創業42年の実績
- ▶ 直営37営業所で  
賃貸・入居者管理・リフォームの三位一体営業
- ▶ 地域に密着した営業

## 査定は無料です

- お客様のご事情に合った適切なアドバイス
- 1 相続税対策
  - 2 収益不動産の資産の組換え
  - 3 賃貸経営リタイヤによる換金処分
  - 4 空室対策をアドバイス

即金買取りも実施中

お気軽にご連絡下さいませ

## 山電「月見山」駅 徒歩4分 マンション / リベール須磨離宮公園

新価格 **2,998** 万円



平成29年9月改装済  
クロス貼替、畳新調、コンロ交換  
眺望良好・海望めます♪  
陽当り・通風良好  
ペット飼育可(規約制限有)

ローン減税適用



【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区月見山町3丁目●専有面積(壁芯)/78.34㎡(約23.69坪)●バルコニー/約13.68㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上13階建/8階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1444.16㎡(約436坪)、持ち分:355668分の6552●築年月/2008年(平成20年)3月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/7,440円●月額修繕積立金/11,750円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

## JR「朝霧」駅 バス乗車15分「伊川谷高校前」バス停から 徒歩3分 収益一棟マンション / 伊川谷町長坂



- ☆3LDKタイプ×15戸
- ☆鉄筋コンクリート造4階建
- ☆スーパーマルアイ約850m
- ☆セブンイレブン約640m
- ☆長坂小学校約620m
- ☆長坂中学校約210m
- ☆スギ薬局約800m

★年収表示は満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。

予想満室時年収 約 **1153** 万 / 予想満室利回り 約 **7.29** %

価格 **1億5,800** 万円



【不動産の概要】●所在地/神戸市西区伊川谷町長坂●土地面積(公簿)/658.92㎡(約199.32坪)●建物面積/1049.19㎡(約317.37坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建●土地の権利/所有権●築年月/1996年(平成8年)12月●私道負担/無●接道/北側・幅員約5.3m公道に間口約24m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第4種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・上水道・下水道●現況/賃貸中●検査済証/有●仲介

## 山電「月見山」駅 徒歩6分 新築一戸建 / 東町4丁目

価格 **3,380** 万円



- ☆食洗器付システムキッチン
- ☆1616サイズ浴室
- 魔法瓶浴槽・カワック・カラリ床
- ☆温水マット式床暖房
- ☆ウォシュレット付トイレ1階2階
- ☆録画機能付TVドアホン
- ☆電気自動車用屋外コンセント

【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区東町4丁目●土地面積(公簿)/100.72㎡(約30.46坪)●建物面積/108.05㎡(約32.68坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2016年(平成28年)9月●私道負担/無●接道/南側・幅員約16m公道に間口約3m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第5種高度地区●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

土地、マンションの**即買取り** (市場性勘案) 相談を承ります

VISSEL 日住サービスは、  
ヴィッセル神戸を応援しています。

日住サービス 垂水営業所

フリーダイヤル **0120-191-881**

