

# オープンハウス開催 2月17日(土)18日(日) 午後1:00~午後4:00

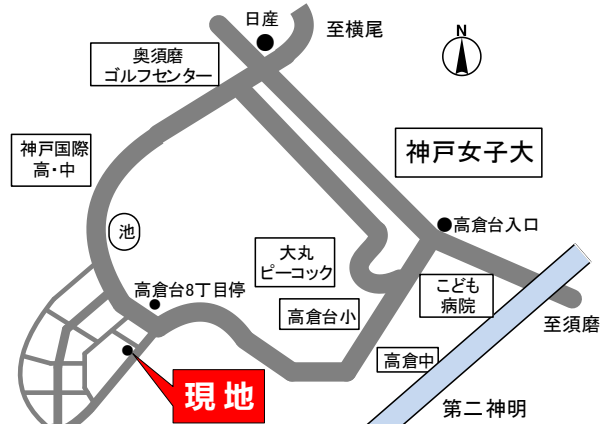
地下鉄「妙法寺」駅 バス乗車11分「高倉台8丁目」バス停から 徒歩1分



住所:神戸市須磨区高倉台8丁目27-1

★バス停より徒歩1分  
★南東角地！  
★敷地約55坪！ 価格 **3,580**万円  
★カースペース2台

ローン減税適用  
フラット35適合



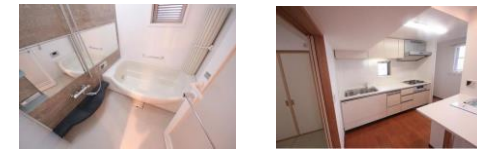
【不動産の概要】●土地面積(公簿)/181.99㎡(約55.05坪)●建物面積/103.68㎡(約31.36坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)2月完成予定●私道負担/無●接道/北東側・幅員約5.9m公道/南東側・幅員約7.9m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年2月下旬●建築確認/第トラス17-1588号●仲介

## JR「鷹取」駅 徒歩5分 マンション/ブランド須磨鷹取リヴェール

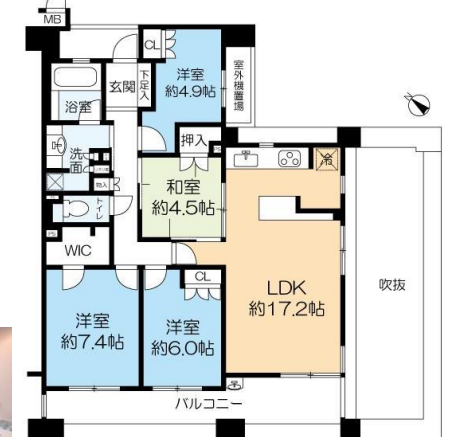
ローン減税適用



☆平成29年5月改装済  
全室壁クロス張替、畳表替  
キッチン水栓金具交換  
☆ペット飼育可(規約制限有り)  
☆ホームセキュリティ  
☆角部屋、眺望良好です

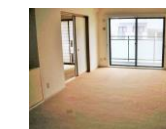


新価格 **3,949**万円



【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区千歳町4丁目●専有面積(壁芯)/92.06㎡(約27.84坪)●バルコニー/約16.78㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上15階建/14階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2007年(平成19年)11月●用途地域/準工業地域●月額管理費/10,000円●月額修繕積立金/11,230円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

## JR「須磨」駅 徒歩5分 マンション/コープ野村潮見台ハイツ



☆JR須磨駅徒歩5分  
☆東南角部屋！  
☆陽あたり、通風良好  
☆空き家につき即入居可  
☆見晴らし良好です

価格 **1,180**万円



【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区潮見台町1丁目●専有面積(壁芯)/62.01㎡(約18.75坪)●バルコニー/約18.25㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/2528.02㎡(約764坪)、持ち分:100000分の1879●築年月/1986年(昭和61年)9月●用途地域/第一種低層住居専用地域●月額管理費/4,030円●月額修繕積立金/11,100円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

