

不動産のご売却、賃貸のご相談承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

戸建 土地

に関するお悩みは
（株）日住サービスにお任せください。

HOUSE LAND

査定力 提案力 成約力

空き家について 土地の管理が煩わしい 急いで売却したい

有効活用したい いくらで売れるか知りたい いくらで貸せるか知りたい

etc...

売却不動産 賃貸不動産 大募集!

賃貸管理も日住サービスにお任せください。

日住サービスがご提案いたします!!

(個人情報のお取り扱いについて)ご提供頂きました個人情報は、不動産情報及び関連サービスを提供するために利用させていただきます。尚、ご本人様からのお申し出がございましたら、サービス提供を停止いたします。詳しくは弊社ホームページ個人情報保護方針をご覧ください。

収益不動産大募集

一棟マンション 即買取りも 実施中

収益ビル

事業用地

お気軽にご連絡下さいませ

収益 一棟マンション / 伊川谷町長坂

予想満室時年収 約 1,153 万円 / 予想満室時利回り 約 7.29 %



価格 **1億5,800** 万円

- ☆3LDKタイプ×15戸
- ☆鉄筋コンクリート造4階建
- ☆スーパーマルアイ約850m
- ☆セブンイレブン約640m
- ☆長坂小学校約620m
- ☆長坂中学校約210m
- ☆スギ薬局約800m



★年収表示は満室時を想定して表示していません。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。

【不動産の概要】●交通/JR「朝霧」駅バス乗車15分「伊川谷高校前」バス停から徒歩3分●所在地/神戸市西区伊川谷町長坂●土地面積(公簿)/658.92㎡(約199.32坪)●建物面積/1049.19㎡(約317.37坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建●土地の権利/所有権●築年月/1996年(平成8年)12月●私道負担/無●接道/北側・幅員約5.3m公道に間口約24m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第4種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・上水道・下水道●現況/賃貸中●検査済証/有●仲介

28111-041729

JR「垂水」駅 バス乗車7分「上高丸団地」バス停から 徒歩2分

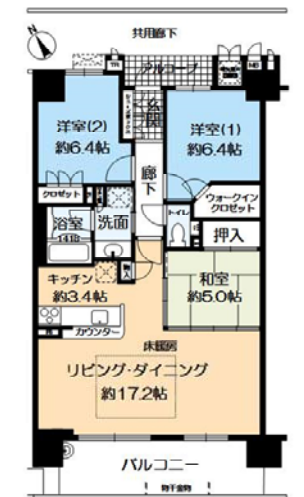
マンション / 垂水アーバンコンフォート リアヒルズ

ローン減税適用 フラット35適合

新価格 価格 **2,180** 万円



- ☆眺望良好! 明石海峡大橋一望
- ☆南西向きにつき陽当たり良好
- ☆ペット飼育可(規約制限有)
- ☆オール電化マンション
- ☆マンション内に共用温泉施設有
- ☆専有83.99㎡ 広々3LDK
- ☆リビングダイニングに床暖房



現在、空部屋です。気軽に見学出来ます。

【不動産の概要】●所在地/神戸市垂水区上高丸3丁目●専有面積(壁芯)/83.99㎡(約25.4坪)●バルコニー/約12.4㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上15階建地下1階建/6階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/9976.14㎡(約3017坪)、持ち分:1857562分の8399●築年月/2008年(平成20年)11月●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域●月額管理費/13,020円●月額修繕積立金/15,110円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●検査済証/有●上記専有面積には、電気温水器置場1.03㎡、トランクルーム0.31㎡が含まれています●仲介

28108-049237

JR「垂水」駅 徒歩17分

売土地 / 大町4丁目

新価格 価格 **2,180** 万円



- ☆建築条件はございませんので好きな工務店で建築可能です
- ☆前面道路公道約5m
- ☆高丸小学校まで約140m
- ☆コープ福田まで約670m



【不動産の概要】●所在地/神戸市垂水区大町4丁目●面積(公簿)/120.54㎡(約36.46坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/北側・幅員約5m公道に間口約6.8m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第2種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●※古家概要【種類:居宅、構造:木造瓦葺2階建、床面積:101.65㎡、築年月:昭和55年7月築、増築未登記部分約10.26㎡有。固定資産公課証明書による】●仲介

28108-049490