

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。お気軽にご相談下さい。

日住サービス

不動産の売買

日住サービスが、選ばれる理由

最新事例を基に、「適確な査定」

豊富な取引実績と経験のある弊社では、最新事例を基に的確な査定を行います。お客様に合った販売計画をご提案します。

独自の成約データ分析でサポート

関西直営37店舗の過去成約データを基に、売却情報・購入情報をスピーディにマッチング。迅速・正確・丁寧をモットーにサポートします。

検査・保証付仲介



マンション
住宅設備検査保証
を使った仲介のご案内



戸建
既存住宅かし保証保険
を使った仲介のご案内



土地
現況調査(境界・測量)
を使った仲介のご案内

詳細は担当までお尋ね下さい。

査定力×販売力×安心仲介

「買取り・買取り保証付仲介有」お気軽にご相談下さい(市場性勘案・秘密厳守)

初広告

JR「須磨海浜公園」駅 徒歩2分
マンション/ワコーレ須磨海浜公園駅前



ローン減税適用

価格 **5,480** 万円

- JR須磨海浜公園駅徒歩2分
- ペットの飼育可(規約制限有)
- 角部屋
- 最上階南向き住戸
- 東側、南側、西側に開口部あ
- ルーフバルコニー付
- 駅までフラット 徒歩2分
- 須磨海岸まで徒歩3分(約240m)



【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区村雨町6丁目●専有面積(壁芯)/80.48㎡(約24.34坪)●バルコニー/約22.49㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/6階部分●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●敷地総面積/847.68㎡(約256坪)、持ち分:1668700分の80480●築年月/2016年(平成28年)11月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/7,160円●月額修繕積立金/4,830円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/即時●ルーフバルコニー使用料700円●仲介

山電「東須磨」駅 徒歩6分
収益
一棟マンション/東町4丁目



価格 **5,800** 万円

- ◆角地
- ◆駅まで平坦
- ◆2016年8月 外壁塗装工事済
- ◆幹線道路沿い



★年収表示は満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。

予想満室時年収 約 **561.7** 万 / 予想満室利回り 約 **9.6** %

【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区東町4丁目●土地面積(公簿)/165.77㎡(約50.14坪)●建物面積/326.95㎡(約98.9坪)●構造/鉄骨造地上4階建●間取り/店舗×1・事務所×1・1K×4・4LDK×1●土地の権利/所有権●築年月/1991年(平成3年)1月●私道負担/無●接道/北西側・幅員約6m公道に間口約14m接面/南西側・幅員約16mに間口約11m接面●地目/宅地●法令上の制限/準防火地域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●検査済証/無●2F事務所1室、1K一室、空き有●仲介

日住サービス
Japan Living Service



垂水営業所

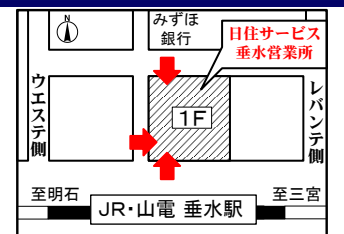
担当:吉田 和男
担当:田尻 大藏

フリーダイヤル **0120-191-881**
WEB査定 2110.jp 検索

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

〒655-0027 神戸市垂水区神田町2-31
TEL 078-709-8111 FAX 078-706-5143
tarumi@nichiju.co.jp

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用)
いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけません。住宅ローン借入時には、別途
ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年1月7日現在)



お車でお越しの際、お電話頂けましたら
駐車場の場所をご案内致します

