

不動産のご売却、賃貸のご相談承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

# 賃貸 売買 無料相談実施中!!

日住サービスでは、エリア担当がお客様のご希望条件や市場動向を勘案してアドバイス(ご提案)させていただきます。

▶ 周辺マーケット

▶ 資産組換え

▶ 相続対策

▶ 有効活用



J R「垂水」駅 徒歩5分

売土地 / 五色山1丁目



価格 **3,030** 万円

☆ 建築条件無

お好みのハウスメーカー  
・工務店で建築出来ます。

古家有 建物を含めてもご検討下さい。  
建物は気軽に内覧できます。

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市垂水区五色山1丁目 ●面積(公簿)/109.55㎡(約33.13坪)(含私道4㎡) ●土地の権利/所有権 ●接道/西側・幅員約3.1m公道に間口約7.6m接面 ●地目/宅地 ●地勢/ひな段 ●法令上の制限/準防火地域/第1種高度地区/宅地造成規制法区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●建築条件無 ●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り) ●現況/古家有 ●引渡し/相談 ●現状有姿の引渡し 売主瑕疵担保責任免責 前面道路4.2条2項道路約4㎡セットバックが必要 ●現在建物有り構造:木造瓦葺2階建床面積1階53.86㎡2階47.79㎡昭和59年9月12日新築※下水管・雨水管は他人地を経由している私設管です。 ●仲介

28108-049777

オープンハウス開催 11月18・19日(土・日)  
PM1:00~PM4:00

J R「垂水」駅 バス乗車15分「桃山台」バス停から 徒歩3分

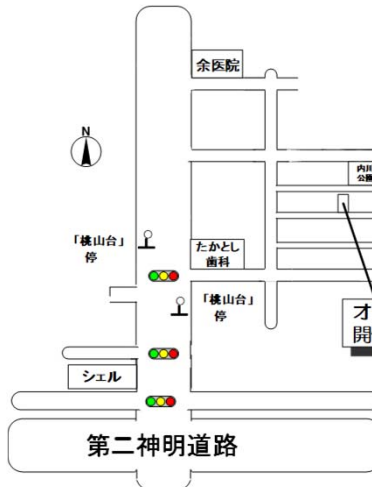
住所:神戸市垂水区桃山台1丁目13-26

桃山台1丁目

ローン減税適用

価格 **2,480** 万円

- ☆平成25年2月築
- ☆ダイニング横に  
スタディコーナー有
- ☆1階、2階とも収納スペース充実
- ☆IHコンロ付対面システムキッチン
- ☆暖房乾燥機付ユニットバス
- ☆駐車スペース2台可



初オープンハウス開催です。  
ご来場お待ちしております。

【不動産の概要】 ●土地面積(公簿)/100.39㎡(約30.36坪) ●建物面積/97.87㎡(約29.6坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK+納戸 ●土地の権利/所有権 ●築年月/2013年(平成25年)2月 ●私道負担/無 ●接道/南西側・幅員約6m公道に間口約6m接面 ●地目/宅地 ●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空家 ●引渡し/即時 ●仲介

28108-049673

日住サービス 垂水営業所

フリーダイヤル 0120-191-881