

ご愛顧に感謝の気持ちを込めて...

日住サービス ~3/31(金)迄
春の感謝フェア

リフォームキャンペーン同時開催中

WEB査定 **2110.jp** 検索 もちろんお電話でもご相談受付中!

J R「垂水」駅 バス乗車7分「星陵高校前」バス停から 徒歩1分
マンション / ビスタグランデ神戸星陵台



価格 **1,880** 万円

新価格

- ☆ゆとりを演出アルコーブ玄関
- ☆リビングにガス温水式床暖房付
- ☆対面式キッチン、勝手口有
- ☆浴室暖房乾燥機付
- ☆主寝室ウォークインクローゼット付
- ☆南向き、陽当たり良好 眺望有!
- ☆ペット飼育可 (別途規約有)



【不動産の概要】 ●所在地/神戸市垂水区星陵台4丁目 ●専有面積(壁芯)/83.75㎡(約25.33坪) ●バルコニー/約14.7㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上15階建/3階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/10691.3㎡(約3234坪) 持ち分: 20269320分の83750 ●築年月/2006年(平成18年)2月 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●月額管理費/9,110円 ●月額修繕積立金/9,000円 ●月額駐車場/6,000円(3月19日空有) ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/2017年9月上旬 ●ホームセキュリティー利用料月額1050円売主様お買換えの為、引渡し猶予一週間要 ●仲介

山電「霞ヶ丘」駅 徒歩12分
マンション / 霞ヶ丘ガーデンズ

価格 **1,480** 万円

☆平成29年3月改装完了

- リフォーム内容 ■浴室(ユニットバス入替) ■洗面室(洗面化粧台、洗濯機パン、洗濯機水栓取替、収納内部可動棚2枚設置、床クッションフロア貼)
- トイレ(温水洗浄便座、ペーパーホルダー、タオル掛け取替、ダウンライト設置、床クッションフロア貼)
- キッチン(システムキッチン交換、LD床フローリング貼) ■クロス全面貼替
- 分電盤交換等々



☆現在、空部屋
☆気軽に見学出来ます。
☆バルコニーから海、淡路島
☆明石海峡大橋が見えます

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市垂水区霞ヶ丘7丁目 ●専有面積(壁芯)/64.34㎡(約19.46坪) ●バルコニー/約4.15㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上3階建地下1階建/2階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/1295.69㎡(約391坪) 持ち分: 147450分の6101 ●築年月/1983年(昭和58年)5月 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●月額管理費/9,860円 ●月額修繕積立金/9,940円 ●管理形態/全部委託(管理人巡回) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●検査済証/有 ●仲介

J R「垂水」駅 徒歩12分
マンション / 山手台ハイツ

価格 **1,380** 万円

☆平成29年2月リフォーム完了

- システムキッチン取替(食洗機付人口大理石トップ)
- 洗面化粧台、便器取替
- 全室建具取替全室クロス貼替
- 全室床フローリング調
- ウッドタイル貼・給湯器新設



☆現在、空部屋
☆気軽に見学出来ます。

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市垂水区山手1丁目 ●専有面積(壁芯)/71.5㎡(約21.62坪) ●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建地下1階建/1階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/3161.59㎡(約956坪) 持ち分: 466497分の6931 ●築年月/1974年(昭和49年)3月 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●月額管理費/9,600円 ●月額修繕積立金/14,180円 ●管理形態/全部委託(管理人常駐) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●専有庭32.17㎡ ●仲介

収益アパート / 高丸3丁目

予想年収 約 **204** 万円 / 予想利回り 約 **7.6** %



価格 **2,680** 万円

- ☆3DK×2戸 現況空家
- ☆想定家賃①9万円・②8万円
- ☆予想年収 204万円
- ☆J R垂水駅徒歩12分
- ☆敷地約48.7坪 ☆検査済証有

【不動産の概要】 ●交通/J R「垂水」駅徒歩12分 ●所在地/神戸市垂水区高丸3丁目 ●土地面積(公簿)/161.22㎡(約48.76坪) ●建物面積/158.9㎡(約48.06坪) ●構造/軽量鉄骨造地上2階建 ●間取り/3DK×2戸 ●土地の権利/所有権 ●築年月/1984年(昭和59年)2月 ●私道負担/無 ●接道/南西側・幅員約6.4m公道に間口約12.7m接面 ●地目/宅地 ●法令上の制限/準防火地域/第一種高度地区/宅地造成規制法区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●検査済証/有 ●※南西側道路接道部分に高低差約1.6M有 ※北側隣地の擁壁高さ約4M有 (かけ地条例) ※花壇部分の一部が隣地に越境しています。 ●仲介

☆2世帯住宅としても利用可



◆気軽に見学出来ます。
★年収表示は満室時を想定して表示していません。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。



国土交通大臣免許(11)第2287号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス
(本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階



垂水営業所 担当 土手(どて)昭二

〒655-0027 神戸市垂水区神田町2-31
TEL 078-709-8111 FAX 078-706-5143

tarumi@nichiju.co.jp
営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

フリーダイヤル

WEB査定 2110.jp 検索

0120-191-881

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成29年3月5日現在)

