

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

Japan Living Service

日住サービス 春のキャンペーン

3月31日迄

売主様へプレゼント

A賞 全国百貨店共通商品券

I 10,000円分 II 5,000円分

専属専任、専任媒介で  
ご依頼の売主様

一般媒介で  
ご依頼の売主様

媒介価格が1,000万円以上、  
且つ査定額の125%以内に限ります

※画像はイメージです

貸主様へプレゼント

B賞 QUOカード

I 3,000円分 + II 2,000円分

弊社のみに  
ご依頼の貸主様

さらに賃貸管理を  
ご契約の貸主様

賃料5万円以上(建延70m以上)の一戸建の貸主様、  
賃料5万円以上(面積50㎡以上、且つ2000年築以降)の  
分譲マンションの貸主様に限ります

【株式会社日住サービス 春のキャンペーンの対象条件】

A賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の専属専任媒介契約又は専任媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。A賞Ⅱ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の一般媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。B賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社の方に入居者の募集をご依頼頂いた個人の貸主様(同業者は除く)。賃料が5万円以上で、建延70m以上の一戸建もしくは面積50㎡以上、且つ平成12年(2000年)築以降の分譲マンションをご依頼頂いた方に限ります。B賞Ⅱ：「B賞Ⅰ」を条件とし、且つ弊社と管理委託契約を締結された個人の貸主様(平成30年以内に管理開始される方に限ります)。上記のA賞とB賞の併用はできません。A賞・B賞の詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。尚、景品の合計額は仲介手数料の1/10を上限とします。対象不動産の状況・立地、構造等の理由(弊社判断)で、A賞・B賞の提供が出来ない場合もございます。

JR「三田」駅 徒歩7分  
マンション / 三田ヴィラオートリ・ドゥエ



価格 **1,250** 万円  
1250万円借入で、  
(ボーナス支払無)  
月々約 **3.35** 万円



☆平成29年11月室内改装済み  
☆南向きバルコニーにつき日当たり良好です!  
☆空家につき即ご内覧可能☆エレベーター各階停止  
☆LDK約19.2帖☆全居室フローリング

【不動産の概要】●所在地/三田市高次2丁目●専有面積(壁芯)/73㎡(約22.08坪)●バルコニー/約10.95㎡●構造/SRC・RC造地上8階建地下1階建/2階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/4191.06㎡(約1267坪)、持ち分:702848分の7034●築年月/1990年(平成2年)8月●用途地域/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域●月額管理費/7,670円●月額修繕積立金/8,760円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●自治会費:3・6・9・12月各月2000円●外部区分所有者の場合:通信費月額200円・協力金月額1000円が必要になります。●リフォーム内容:全室クロス張替・LDK、廊下、洋室2部屋フローリング張替・洋室2室建具交換・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・トイレ交換・洗濯パン交換・トイレ、洗面室CF張替・網戸張替・木部塗装・ハウスクリーニング等●仲介 28219-036451

JR「広野」駅 徒歩12分  
新築一戸建 / 下内神



ローン減税適用  
フラット35S-B適合  
価格 **2,550** 万円  
2550万円借入で、  
(ボーナス支払無)  
月々約 **6.82** 万円



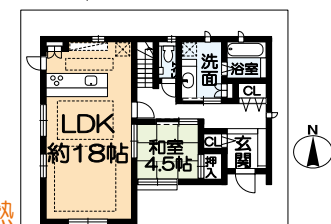
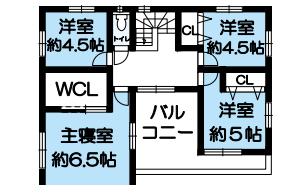
☆フラット35SB利用可☆駐車場並列2台分有  
☆浴室乾燥機付☆1・2Fトイレウォシュレット付  
☆ハンドシャワー付洗面台☆カーTVモニター付☆広々1坪サイズの浴室

【不動産の概要】●所在地/三田市下内神●土地面積(実測)/225.85㎡(約68.31坪)●建物面積/112.62㎡(約34.06坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)4月完成予定●私道負担/無●接道/西側・幅員約4.9m公道/南側・幅員約4.8m公道●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/電気・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年5月中旬●建築確認/第トラス17-2782号(平成30年1月12日)●土砂災害警戒区域に至近●旧住宅地造成事業開発地(昭和45年4月10日兵庫県指令建(事)第195号)●公図混乱地域●都市計画法施行規則第60条証明H30.1.12第26号)●仲介 28219-036544

JR「新三田」駅 バス乗車11分「ゆりのき台郵便局前」バス  
停から 徒歩5分  
新築一戸建 / ゆりのき台6丁目



価格 **3,380** 万円  
3380万円借入で、  
(ボーナス支払無)  
月々約 **9.04** 万円



充実の設備・仕様&高気密高断熱住宅、硬質ウレタンフォーム吹付断熱  
LOW-E複層ガラス高性能樹脂窓APW330  
省エネ給湯器エコジョーズ、LDKガス温水床暖房「ヌック」  
ミストカック&16型浴室TV

【不動産の概要】●所在地/三田市ゆりのき台6丁目●土地面積(公簿)/184.44㎡(約55.79坪)●建物面積/120.89㎡(約36.56坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)2月完成予定●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年2月下旬●建築確認/第BVJ-EKB17-10-0760※ガラストップ、食器洗い乾燥機、タッチレス水栓、性能評価【設計】耐震等級3。●仲介 28219-036405



三田営業所

担当 浜谷 博志

フリーダイヤル

0120-587-577

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス  
(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

〒669-1529 三田市中央町10-1(三田セントラルカーサ1階)  
TEL:079-562-5577 FAX:079-562-5331

sanda@nichiju.co.jp

営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

●広告有効期限は、平成30年2月27日●掲載の不動産の概要は、平成30年2月11日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。  
●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年2月11日現在)

