

収益用不動産大募集

一棟
マンション

収益ビル

事業用地

オーナーチェンジ不動産

分譲マンション(30㎡以上) / 賃貸一戸建
タワーマンション / 区分店舗・事務所

日住サービスの強み

- ▶ 創業41年の実績
- ▶ 直営37営業所で
賃貸・入居者管理・リフォームの三位一体営業
- ▶ 地域に密着した営業

査定は無料です | お客様のご事情に合った適切なアドバイス |

- 1 相続税対策
- 2 収益不動産の資産の組換え
- 3 賃貸経営リタイヤによる換金処分
- 4 空室対策をアドバイス

即金買取りも実施中

お気軽にご連絡下さいませ

ご売却を強力にバックアップ

- 投資用不動産の買替え
- 遊休資産の処分
- 事業用不動産の買替え
- 生前の相続対策

ご購入を強力にバックアップ

- 投資用不動産の購入
- 自社ビル等の購入
- 事業用不動産の購入
- 相続対策による購入

アパートローン

投資用マンションなどの投資用不動産の購入に利用可能なローンをご紹介します。

不動産鑑定・査定

長年の信頼と実績で築き上げたノウハウと豊富な取引事例を基に、適正価格をご提示します。

大切な資産のこと、日住サービスがサポートします。

弊社は、ご相談に応じて弁護士・税理士・司法書士・鑑定士・一級建築士等専門家と連携し、お客様の資産創りをサポートします。



日住サービス
Japan Living Service



三田営業所 担当 田中 洋平
～開設1996年～

フリーダイヤル

0120-587-577

国土交通大臣免許 (11) 第2287号 (更新中) (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス (本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
営業時間: 9:30~18:00 定休日: 火曜日・水曜日

TEL 079-562-5577 FAX 079-562-5331
E-mail sanda@nichiju.co.jp

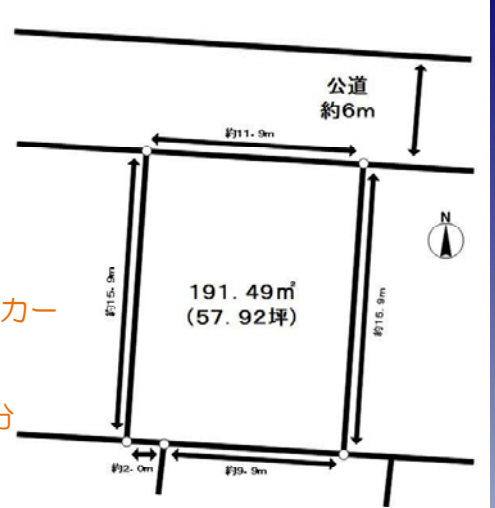
掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用)
いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2017年11月12日現在)

神鉄「フラワータウン」駅 徒歩14分 売土地 / 武庫が丘8丁目



価格 **1,480** 万円
☆建築条件はございません
☆お好みの工務店・ハウスメーカーにて建築可能
☆現況更地
☆神鉄「フワ-タウン」駅徒歩14分
☆土地面積57.92坪
☆閑静な住宅地

初広告



【不動産の概要】●所在地/三田市武庫が丘8丁目●面積(公簿)/191.49㎡(約57.92坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道に間口約11.9m接面●地目/宅地●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:無し)・上水道(引込み:無し)・下水道(引込み:有り)●現況/更地●引渡し/即時●上水道加入分担金30万円要(引込口径20mmの場合)●北摂三田フラワータウン地区計画●仲介
28219-036410

JR「新三田」駅 バス乗車11分「ゆりのき台郵便局前」バス停から 徒歩5分 新築一戸建 / ゆりのき台6丁目



税込 **3,380** 万円
ローン減税適用 フラット35適合
☆充実の設備・仕様&高気密高断熱住宅
☆硬質ウレタンフォーム吹付断熱
☆LOW-E複層ガラス
☆高性能樹脂窓APW330
☆省エネ給湯器エコジョーズ
☆LDKガス温水床暖房「ヌック」
☆ミストカワック&16型浴室TV

3380万円借入で、
(ボーナス支払無)
月々約 **9.2** 万円



【不動産の概要】●所在地/三田市ゆりのき台6丁目●土地面積(公簿)/182.91㎡(約55.33坪)●建物面積/115.92㎡(約35.06坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)3月完成予定●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年3月下旬●建築確認/第B V J-E K B 1 7 - 1 0 - 0 7 6 8 ●※36号地※ガラストップ、食器洗い乾燥機、タッチレス水栓、性能評価【設計】耐震等級3。●仲介
28219-036402

