

売買不動産、賃貸不動産を探しています。査定は無料です。お気軽にご連絡下さい。

Japan Living Service

# 年内のご売却を！ このチラシからスタート！

弊社では買取り、買取り保証付仲介（市場性勘案）にて  
安心して確実なお住みかえをサポート致します。  
これからお住みかえ、空き家のご売却等をお考えのお客様  
日住サービスへお気軽にご連絡下さい。

早期の売却をご希望の方は特に！  
年内のご売却を目指すなら **今** がご決断のとき！

マンション / 一戸建 / 土地 / 収益用不動産  
日住サービスの売却力をお試しください！

## 売却不動産募集！！

神鉄「岡場」駅 徒歩10分

新築一戸建

藤原台中町3丁目



《お支払い例》

4,380 万円 借入で、  
(ボーナス支払無)

月々 約 11.72 万円

- ☆ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)！
- ☆BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)最高ランク★★★★★取得！
- ☆太陽光4Kw×I初アームのダブル発電！
- ☆硬質ウレタン発砲吹付断熱！
- ☆駐車スペース並列4台駐車可能！
- ☆耐震等級3(最高ランク)取得！

ZEH

※ZEH(ゼッチ)とは、net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略。住まいの断熱性・省エネ性能を上げること、そして太陽光発電などでエネルギーをつくることにより年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅を指します。

ローン減税適用・フラット35適合

# ZEH

価格 **4,380** 万円



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区藤原台中町3丁目●土地面積(公簿)/228.31㎡(約69.06坪)●建物面積/125.03㎡(約37.82坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)10月完成予定●私道負担/無●接道/南側・幅員約18m公道に間口約13.4m接面/北側・幅員約6m公道に間口約13.4m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●現況/未完成●引渡し/2018年11月中旬●建築確認/第BV-J-EKB18-10-0276号●仲介

神鉄「岡場」駅 徒歩15分、「田尾寺」駅 徒歩12分

マンション

神戸ヒルズデイズ A棟



《お支払い例》

1,180 万円 借入で、  
(ボーナス支払無)

月々 約 3.12 万円

価格 **1,180** 万円

ローン減税適用

- ☆2階部分ですが、建物東側に棟がない為、陽当たり・眺望良好！
- ☆階下は集会所の為、居住者はありません！
- ☆ペット飼育可(規約制限有)
- ☆平成29年3月畳交換・網戸交換
- ☆敷地内来客用駐車場も近くにあり、便利です。



北東の角部屋！

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区藤原台北町5丁目●専有面積(壁芯)/82.48㎡(約24.95坪)●バルコニー/約8.93㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上20階建/2階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/42193.44㎡(約12763坪)持分:1000000分の2146●築年月/1996年(平成8年)3月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/10,280円●月額修繕積立金/9,900円●月額駐車場/6,000円(10月7日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介