

神鉄「岡場」駅 徒歩3分  
**マンション** / **ワコーレ神戸岡場**  
**ステーションマックス**

☆平成26年7月築!!

価格 **2,980** 万円  
 ローン減税適用  
 <<お支払い例>>



神鉄「岡場」駅 徒歩3分

2,980 万円 借入で、  
 (ボーナス支払無)  
 月々 約 **7.97** 万円

- ☆100.11㎡の3LDK!
- ☆イワ藤原台迄240m!
- ☆リビング・ダイニングに床暖房!
- ☆キッチンはオープンキッチン仕様、食洗機・IHクッキングヒーター・浄水器付!

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区有野町有野●専有面積(壁芯)/100.11㎡(約30.28坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/3796.56㎡(約1148坪)持ち分:7348460分の100110●築年月/2014年(平成26年)7月●用途地域/第一種住居地域、準住居地域●月額管理費/4,000円●月額修繕積立金/10,100円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●敷地内駐車場の駐車位置が2018年8月変更予定。買換えの為引渡し猶予10日間要します。宅配ボックス有・大阪ガスセキュリティー24時間遠隔監視システム・朝刊宅配サービス有・設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書有り●仲介

神鉄「岡場」駅 徒歩19分  
**一戸建** / **藤原台中町7丁目**

☆平成13年11月築!  
 ☆駐車スペース並列2台分

価格 **3,980** 万円  
 ローン減税適用  
 <<お支払い例>>



3,980 万円 借入で、  
 (ボーナス支払無)  
 月々 約 **10.65** 万円

- ☆土地約72.73坪、建物約54.87坪
- ☆4面バルコニーに加え、1階にはテラス、サロームがあります。
- ☆LDKの一部が吹抜け等、こだわりの間取!

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区藤原台中町7丁目●土地面積(公簿)/240.46㎡(約72.73坪)●建物面積/181.41㎡(約54.87坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2001年(平成13年)11月●私道負担/無●接道/北西側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第一種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

# 価格変更しました!!

神鉄「岡場」駅 バス乗車13分「すみれ台2丁目」バス停から 徒歩5分  
**一戸建** / **すみれ台3丁目**

新価格 **1,380** 万円



- ☆土地約61坪、建物約37坪
- ☆玄関・ダイニングに吹抜け!
- ☆LDKは広々20帖!
- ☆キッチンに勝手口、リビングに大きな出窓、開放感有り!
- ☆各居室6帖以上、収納豊富!
- ☆掘込車庫1台分有り

1,380 万円 借入で、  
 (ボーナス支払無)  
 月々 約 **3.69** 万円

【不動産の概要】●所在地/西宮市すみれ台3丁目●土地面積(公簿)/202.3㎡(約61.19坪)●建物面積/124.21㎡(約37.57坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1993年(平成5年)2月●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道に間口約13.5m接面●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第一種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●※別途掘込車庫(種類/車庫、構造/鉄筋コンクリート造陸屋根平家建、面積/17.08㎡)有り●仲介

ぜひ一度ご内覧ください!