

神鉄「道場南口」駅 徒歩18分  
 一戸建 / 鹿の子台南町4丁目



価格 **2,280** 万円  
 2280万円借入で、(ボーナス支払無)  
 月々約 **6.10** 万円

- ★JR神鉄「三田」駅バス乗車19分  
 「扇谷公園前」バス停徒歩5分(約400m)
- ★神鉄「岡場」駅バス乗車19分  
 「鹿の子台南町3丁目北」バス停徒歩4分(約280m)

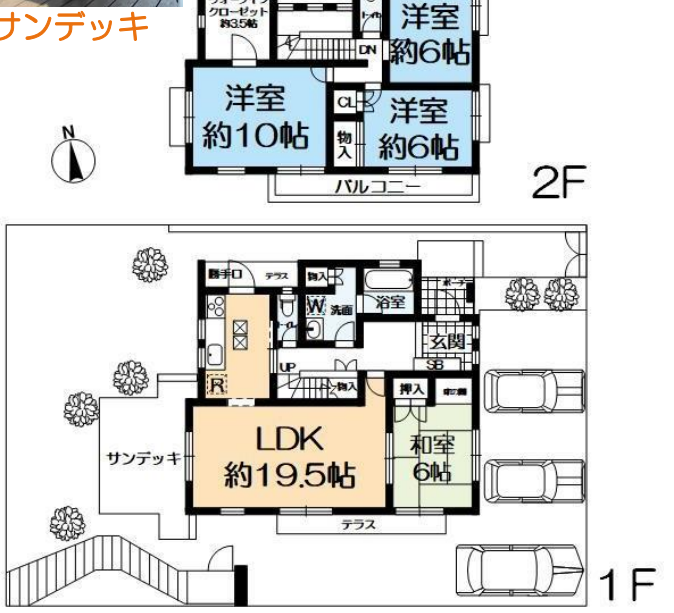
4LDK+ウォークインクローゼット+サンデッキ



☆土地約72.51坪、建延約36.44坪☆東西二方道路の為、陽当・通風良好☆収納豊富☆サンデッキ☆カーポート並列3台★H20年8月改装済：■外壁屋根塗装■カーポート設置■給湯器交換：エコウィル■洗面脱衣所にガス床暖房設置等



浴室乾燥暖房機 ミストサウナ機能付  
 省エネガス給湯器 エコウィル  
 洗面脱衣所にガス床暖房 (寒い冬にあると便利)



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区鹿の子台南町4丁目●土地面積(公簿)/239.71㎡(約72.51坪)●建物面積/120.48㎡(約36.44坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK+ウォークインクローゼット+サンデッキ●土地の権利/所有権●築年月/1996年(平成8年)4月●私道負担/無●接道/東側・幅員約6m公道に間口約12.6m接面/西側・幅員約6m公道に間口約12.6m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域/北神戸第一地区地区計画●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●買い替え特約あり●引き渡し猶予1.0日間必要●【カーポート並列3台サイズ制限あり】1台:奥行約5m×幅約2.6mと2台:奥行約4.2m×幅約5.7m  
 28109-045183<仲介>

**日住サービス**  
 担当は“原井”です

北神中央営業所  
 フリーダイヤル **0120-893-931**

JR「西宮名塩」駅 バス乗車29分「金仙寺口」バス停徒歩8分  
 新築一戸建 / 山口町金仙寺1丁目



価格 **2,880** 万円  
 2880万円借入で、(ボーナス支払無)  
 月々約 **7.71** 万円

- ★JR「西宮」駅バス乗車43分  
 「金仙寺」バス停徒歩4分(約280m)
- ★阪急「夙川」駅バス乗車31分  
 「金仙寺」バス停徒歩4分(約380m)
- ★神鉄「岡場」駅バス乗車15分  
 「金仙寺口」バス停徒歩8分(約590m)

初広告!!

4LDK+土間クローゼット  
 ローン減税適用、フラット35S:A適用

☆土地約75.80坪、建延約35.06坪  
 ☆北西角地☆高気密高断熱住宅☆樹脂サッシ・LOW-E複層ガラス☆LDに各床暖房☆カップボード付き対面キッチン☆広く使える洗面脱衣所と土間クローゼット☆16V型浴室テレビ付バス☆並列2台



広く使える洗面脱衣所  
 16V型浴室テレビ付バス  
 土間クローゼット



【不動産の概要】●所在地/西宮市山口町金仙寺1丁目●土地面積(公簿)/250.58㎡(約75.8坪)●建物面積/115.93㎡(約35.06坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK+土間クローゼット●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)6月完成予定●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道/西側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/ひな段●法令上の制限/第2種高度地区/宅地造成規制法区域/地区計画●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年7月上旬●建築確認/第BVJ-EKB17-10-0807号  
 28204-067417<仲介>

**VISSEL**  
 ©2005 VISSEL KOBE  
 日住サービスは、ヴィッセル神戸を応援しています。