

# ☆日住サービス オススメ不動産特集☆

神鉄「田尾寺」駅 徒歩8分  
**マンション / セレノ藤原台 G棟**

**初広告** 価格 **1,280** 万円

1280万円借入で、**3.43** (ボーナス支払無)  
 月々約 **3.43** 万円

- ☆平成28年7月リフォーム!
- ☆三方開放角部屋!
- ☆南・西・北の三面バルコニー!
- ☆浴室に窓、洗面所にバルコニー!
- ☆ペット飼育可能(管理規約有)
- ☆窓が多く通風陽当り良好!

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区藤原台北町5丁目●専有面積(壁芯)/85.50㎡(約25.86坪)●バルコニー/約18.54㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/6階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/63600.39㎡(約19239坪)●持ち分:100000分の156●築年月/1995年(平成7年)3月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/10,950円●月額修繕積立金/10,480円●月額駐車場/8,000円(5月13日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談買換えの為引渡し猶予10日要●仲介

ローン減税適用

28109-045237

神鉄「岡場」駅 バス乗車13分「すみれ台2丁目」バス停から徒歩5分  
**一戸建 / すみれ台3丁目**

**新価格** 価格 **1,380** 万円

1380万円借入で、**3.69** (ボーナス支払無)  
 月々約 **3.69** 万円

- ☆土地約61坪、建物約37坪
- ☆玄関・ダイニングに吹抜け!
- ☆LDKは広々20帖!
- ☆キッチンに勝手口、リビングに大きな出窓、開放感有り!
- ☆各居室6帖以上、収納豊富!
- ☆掘込車庫1台分有り

【不動産の概要】●所在地/西宮市すみれ台3丁目●土地面積(公簿)/202.30㎡(約61.19坪)●建物面積/124.21㎡(約37.57坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1993年(平成5年)2月●私道負担/無●接道/北側●幅員約6m公道に間口約13.5m接面●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●※別途掘込車庫(種類/車庫、構造/鉄筋コンクリート造陸屋根平家建、面積/17.08㎡)有り●仲介

ローン減税適用

28204-066618

神鉄「田尾寺」駅 徒歩13分  
**一戸建 / 西山1丁目**

**新価格** 価格 **1,680** 万円

1680万円借入で、**4.50** (ボーナス支払無)  
 月々約 **4.50** 万円

- ☆2世帯住宅のお家!
- ☆2LDK+3Kの間取り!
- ☆2階にも浴室・キッチン・洗面台・トイレ
- ☆南東向きで陽当り良好!
- ☆前面道路との高低差ほとんど無!
- ☆車2台並列駐車可能!
- ☆マックスリターン約250m!

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区西山1丁目●土地面積(公簿)/164.46㎡(約49.74坪)●建物面積/129.18㎡(約39.07坪)●構造/木造2階建●間取り/2LDK+3K●土地の権利/所有権●築年月/1993年(平成5年)11月●私道負担/無●接道/南東側●幅員約6m公道に間口約12.8m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●売主の建物の瑕疵担保責任免責●仲介

ローン減税適用

28109-044723

神鉄「岡場」駅 徒歩18分  
**一戸建 / 藤原台中町7丁目**

**新価格** 価格 **5,400** 万円

5400万円借入で、**14.44** (ボーナス支払無)  
 月々約 **14.44** 万円

- ☆築後3年以内注文住宅!
- ☆敷地約88坪!角地三方道路!
- ☆5LDK建物約48坪デッキ付
- ☆車3台駐車可能!カーポート付!
- ☆LDKは約25帖!アイランドキッチン!
- ☆インターネット・電動ヤット・床暖房・浴室乾燥機・食洗機の充実設備

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区藤原台中町7丁目●土地面積(公簿)/291.66㎡(約88.22坪)●建物面積/158.95㎡(約48.08坪)●構造/軽量鉄骨造かわら葺2階建●間取り/5LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2015年(平成27年)7月●私道負担/無●接道/南西側●幅員約6m公道に間口約7.9m接面/南東側●幅員約4m公道に間口約9.8m接面/北西側●幅員約10.6m公道に間口約12.5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●管理組合月額管理費7000円(6ヶ月42000円徴収)●仲介

ローン減税適用

28109-044918

**日住サービス**  
 担当は“濱崎”です

**北神中央営業所**  
 フリーダイヤル **0120-893-931**

**VISSEL**  
 ©2008 VISSEL KOBE  
 日住サービスは、ヴィッセル神戸を応援しています。