

# 不動産のご売却のことなら 日住サービス

## 弊社も買主として検討します

※市場性勘案

不動産を買いやすい姿にしないと売却できないケースが増えています。ヴィジュアル的にも魅せるということが大切です。それには時間と費用がかかります。又、売主様の瑕疵責任という視点からも、引渡後の心配が無いようにご売却したいというお客様が増えてきております。私共はそのようなご要望に真剣にお応え致します。

### マンション・一戸建

購入致しました不動産は、弊社で加工して（リノベーション）をして、付加価値を付けた上で、再販売をさせていただきます。その「付加価値を付ける」独自のノウハウがある為、スムーズに買取事が可能です。

### 土地（古家付可）

弊社では、自社で新築一戸建や、賃貸マンションの建設なども行っております。買取り後の土地の「最も有効使用」を想定し、土地の細部調整から建物のプランまで考え、少しでも売主様にご納得のいく提案ができるよう努力致します。

仲介手数料不要

瑕疵担保責任免除



北神中央営業所 担当 難波 仁史

ケータイからもOK! フリーダイヤル

# 0120-893-931

国土交通大臣免許 (12) 第2287号 (一社) 不動産協会会員  
(一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス  
(本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

〒651-1302 神戸市北区藤原台中町1-2-1 北神中央ビル1F  
TEL 078-987-3931/FAX 078-987-3938  
hokusintyuo@nichiju.co.jp  
営業時間：9:30~18:00 定休日：火曜日・水曜日

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン（都市銀行の場合）・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)  
いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年4月15日現在)

## 神鉄「岡場」駅 徒歩3分

## ワコーレ神戸岡場 ステーションマークス



価格 **2,980** 万円

- ☆平成26年築の築浅マンション!
- ☆神鉄岡場駅徒歩3分の駅近!
- ☆100.11㎡の3LDK!
- ☆リビング・ダイニングに床暖房!
- ☆キッチンはオーブンキッチン仕様、食洗機・IHクッキングヒーター・浄水器付!

### 【ご返済例】

2,980 万円 借入で、  
(ボーナス支払無)

月々 約 **7.97** 万円



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区有野町有野●専有面積(壁芯)/100.11㎡(約30.28坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/3796.56㎡(約1148坪)持ち分:7348460分の100110●築年月/2014年(平成26年)7月●用途地域/第一種住居地域、準住居地域●月額管理費/4,000円●月額修繕積立金/10,100円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談引渡し猶予10日要します。●敷地内駐車場の駐車位置が2018年8月変更予定。買換えの為引渡し猶予10日間要します。宅配ボックス有・大阪ガスセキュリティー24時間遠隔監視システム・朝刊宅配サービス有・設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書有り●仲介

