

～「駅徒歩15分以内」の新築一戸建特集～

神鉄「岡場」駅 徒歩13分

新築一戸建 / **藤原台中町4丁目**

平成30年6月完成予定
総戸数2戸、今回販売戸数2戸!

<p>1号棟</p> <p>4LDK + WIC</p> <p>価格 3,480 万円</p> <p>■敷地/165.81㎡ (約50.15坪) ■建物/100.19㎡ (約30.29坪)</p> <p>※建築確認/第KS118-6110-00261号</p>	<p>2号棟</p> <p>4LDK + WIC</p> <p>価格 3,680 万円</p> <p>■敷地190.47㎡ (約57.61坪) ■建物100.60㎡ (約30.42坪)</p> <p>※建築確認/第KS118-6110-00262号</p>
--	--

生活便利な立地です♪

- ☆神鉄「岡場」駅徒歩13分!
- ☆有野小学校約360m
- ☆イオン藤原台店約760m
- ☆有野中学校・済生会病院約530m
- ☆ステップガーデン約520m

北東の角地!

ローン減税適用・フラット35適合

【共通概要】●所在地/神戸市北区藤原台中町4丁目●構造/木造2階建●間取り/4LDK+WIC●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)6月完成予定●私道負担/無●接道/北東側・幅員約6m公道、南東側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年7月上旬●仲介

神鉄「五社」駅 徒歩8分

新築一戸建 / **有野台9丁目**

平成30年6月完成予定

価格 **2,480** 万円

☆神鉄「五社」駅徒歩8分!
☆土地約45.09坪、建物約30.92坪
☆4LDK+ロフト付の間取り
☆LDKは広々17帖有り
☆カースペース並列2台分有り
☆ドァンツ附属医院まで約420m
☆有馬中学校まで約460m

2,480万円 借入で、
(ボーナス支払無)

月々約 **6.64** 万円

ローン減税適用
フラット35適合

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区有野台9丁目●土地面積(公簿)/149.06㎡(約45.09坪)●建物面積/102.26㎡(約30.92坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)5月完成予定●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年6月上旬●建築確認/第H29SHC126312号●仲介

神鉄「岡場」駅 徒歩15分

新築一戸建 / **有野台4丁目**

平成30年5月完成予定

価格 **2,680** 万円

☆神鉄「岡場」駅徒歩15分!
☆駐車スペース並列2台分有り!
☆LDKは広々17帖あります。
☆土地約64.95坪、建物約30.30坪
☆4LDK+WICの間取りです。
☆有野東小学校まで約700m
☆コープこうべ有野まで約690m

2,680万円 借入で、
(ボーナス支払無)

月々約 **7.17** 万円

ローン減税適用・フラット35適合

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区有野台4丁目●土地面積(公簿)/214.74㎡(約64.95坪)●建物面積/100.19㎡(約30.3坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK+WIC●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)5月完成予定●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年6月上旬●建築確認/第KS118-6110-00227号●仲介

神鉄「岡場」駅 徒歩14分

新築一戸建 / **藤原台北町4丁目**

平成30年4月完成予定
総戸数2戸、今回販売戸数2戸!

<p>1号棟</p> <p>5LDK + WIC</p> <p>価格 3,680 万円</p> <p>■敷地/154.34㎡ (約46.68坪) ■建物/118.40㎡ (約35.81坪)</p> <p>※建築確認/第BVJ-EKB17-10-0912号</p>	<p>2号棟</p> <p>5LDK + WIC</p> <p>価格 3,580 万円</p> <p>■敷地/157.29㎡ (約47.58坪) ■建物/117.58㎡ (約35.56坪)</p> <p>※建築確認/第BVJ-EKB17-10-0913号</p>
---	---

☆神鉄「岡場」駅徒歩14分!
☆車3台並列駐車可能!
☆WIC・土間収納等有り!
☆洗面室やキッチン
家事を意識した間取り!

北東の角地!

ローン減税適用・フラット35適合

【共通概要】●所在地/神戸市北区藤原台北町4丁目●構造/木造2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)3月●私道負担/無●接道/北東側・幅員約6m公道、北西側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年4月中旬●仲介