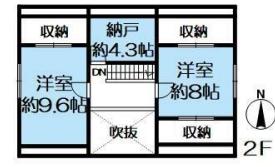


神鉄「神鉄道場」駅バス乗車10分／「上津台3丁目南」バス停徒歩3分
一戸建 / **上津台3丁目**

H14年3月築!!
南側前面道路!!



価格 **2,080** 万円
 2080万円借入で、(ボーナス支払無)
 月々約 **5.57** 万円



3LDK+納戸 / ローン減税適用

- ★JR「三田」駅バス乗車17分
「上津台3丁目南」バス停徒歩3分(約200m)
- ★JR「三ノ宮」駅バス乗車38分
「イオンモール神戸北」バス停徒歩9分(約690m)

☆土地約62.90坪、建延約39.32坪☆南側前面道路の為、陽当良好☆H14年3月築☆ミサワホーム施工の家☆広いLDK約19.5帖☆さらに、吹抜があって天井が高く開放感あり☆収納豊富☆カースペース並列2台

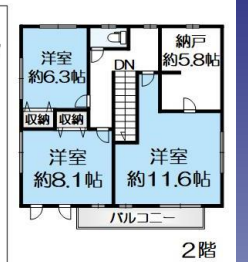
【不動産の概要】●所在地/神戸市北区上津台3丁目●土地面積(公簿)/207.95㎡(約62.9坪)●建物面積/130㎡(約39.32坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2002年(平成14年)3月●私道負担/無●接道/南側●幅員約6m公道に間口約12.9m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域/地区計画●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28109-044909<仲介>

神鉄「神鉄道場」駅バス乗車19分／「上津台公園前」バス停徒歩4分
一戸建 / **上津台6丁目**

H27年8月室内改装済!!
南側前面道路!!



価格 **2,330** 万円
 2330万円借入で、(ボーナス支払無)
 月々約 **6.24** 万円



4LDK+納戸 / ローン減税適用

- ★JR「三田」駅バス乗車19分
「上津公園前」バス停徒歩4分(約320m)
- ★JR「三ノ宮」駅バス乗車38分
「イオンモール神戸北」バス停徒歩10分(約760m)

☆土地約58.09坪、建延約39.73坪☆H13年10月築☆住友不動産施工の家☆青空に映えるグリーンのおしゃれな外観☆南側道路の為、陽当良好☆全室2面窓☆全窓複層ガラス☆広く使える洗面脱衣所☆収納豊富☆カースペース2台
 ★H27年8月：室内改装済

H27年8月室内改装済：■IHコンロへ交換
 ■食器洗浄乾燥機交換■給湯器交換等

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区上津台6丁目●土地面積(公簿)/192.04㎡(約58.09坪)●建物面積/131.35㎡(約39.73坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK+納戸約5.8帖●土地の権利/所有権●築年月/2001年(平成13年)10月●私道負担/無●接道/南側●幅員約6m公道に間口約11.2m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域/地区計画●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●仲介 28109-045016<仲介>

神鉄「道場南口」駅 徒歩13分
一戸建 / **鹿の子台北町6丁目**

5LDK!!広い洗面脱衣所!!
南西側前面道路!!高低差無!!



価格 **2,380** 万円
 2380万円借入で、(ボーナス支払無)
 月々約 **6.37** 万円



5LDK

- ★神鉄「神鉄道場」駅徒歩17分(約1300m)
- ★JR「三田」駅バス乗車17分
「鹿の子小学校前」バス停徒歩3分(約200m)

☆土地約69.27坪、建延約37.79坪☆南西側前面道路の為、陽当良好☆全室2面窓☆窓が大きく多く明るい室内☆広く使って嬉しい洗面脱衣所約3帖☆収納豊富☆南庭が広く多目的に使えます☆カースペース縦列2台：増設工事も可能です。

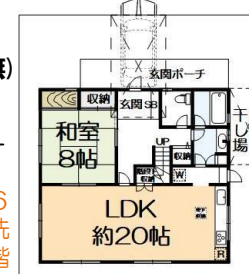
【不動産の概要】●所在地/神戸市北区鹿の子台北町6丁目●土地面積(公簿)/229.02㎡(約69.27坪)●建物面積/124.94㎡(約37.79坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/1991年(平成3年)3月●私道負担/無●接道/南西側●幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域/地区計画●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●売主は建物の付帯設備修復義務を負いません。●仲介 28109-044914<仲介>

J R「西宮名塩」駅バス乗車22分／「北六甲台センター前」バス停徒歩2分
一戸建 / **北六甲台2丁目**

H23年8月外壁塗装済!!
エス・バイ・エル施工の家!!



価格 **1,480** 万円
 1480万円借入で、(ボーナス支払無)
 月々約 **3.96** 万円



4LDK

- ★神鉄「岡場」駅バス乗車17分
- ★JR「宝塚」駅バス乗車39分
- ★JR「西宮」駅バス乗車62分
「北六甲台センター前」バス停徒歩2分(約110m)

☆土地約59.87坪、建延約46.99坪☆全室2面窓☆使い易い洗濯動線：洗面脱衣所2WAY☆2階部屋は収納を挟んで音が伝わりにくい独立配置☆高台ですので視線も気になりません☆掘込車庫：電動シャッター付★H23年8月外壁塗装済

H23年8月外壁塗装済

【不動産の概要】●所在地/西宮市北六甲台2丁目●土地面積(公簿)/197.93㎡(約59.87坪)●建物面積/155.34㎡(約46.99坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1991年(平成3年)5月●私道負担/無●接道/北西側●幅員約6m公道に間口約12.3m接面●地目/宅地●地勢/ひな段●法令上の制限/第1種高度地区/地区計画●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●掘込車庫サイズ：幅約3m×奥行約5.5m×高さ約1.9m●仲介 28204-066997<仲介>