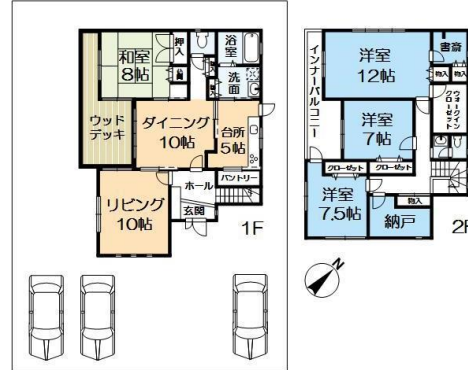


神鉄「五社」駅 徒歩15分
一戸建 / **藤原台南町1丁目**

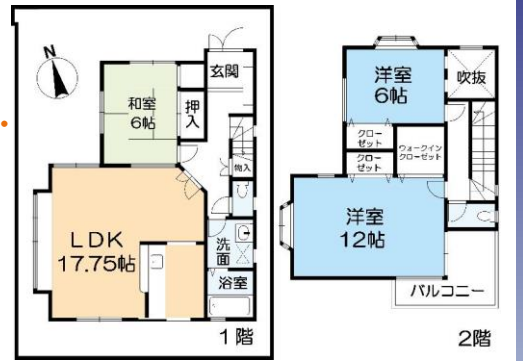
ローン減税適用
 価格 **3,180** 万円
 ☆平成11年12月築！
 ☆平成30年1月リフォーム済！
 ・フローリング貼替、キッチン貼替、畳表替
 ・襖、障子貼替・フローリング貼替
 ・キッチン、レンジフード、洗面化粧台、
 トイレ、シャワー交換・バスリノック等
 ☆屋根付カーポート並列2台+1台駐車可



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区藤原台南町1丁目●土地面積(公簿)/244.12㎡(約73.84坪)●建物面積/148.5㎡(約44.92坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1999年(平成11年)12月●私道負担/無●接道/南東側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●仲介
 28109-044915

神鉄「田尾寺」駅 徒歩5分
一戸建 / **有野中町3丁目**

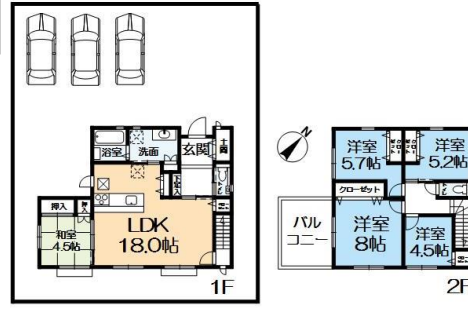
ローン減税適用
 価格 **1,680** 万円
 ☆平成13年築の戸建！！
 ☆平成24年フローリング張替・
 フローリング貼替・洗面台交換・
 畳・襖張替等
 ☆いかりスロープ約220m
 ☆有野北中学校区約540m
 ☆セブンスポーツ約440m



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区有野中町3丁目●土地面積(公簿)/100.4㎡(約30.37坪)●建物面積/103.41㎡(約31.28坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK+WIC●土地の権利/所有権●築年月/2001年(平成13年)7月●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道に間口約9.5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介
 28109-044410

神鉄「岡場」駅 徒歩16分
新築一戸建 / **藤原台中町4丁目**

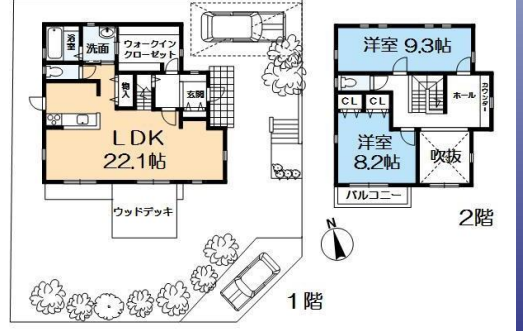
ローン減税適用
 フラット35適合
 価格 **3,880** 万円
 ☆平成29年8月完成
 ☆土地約75坪
 ☆建物115.92㎡の5LDK
 ☆LDKは広々18帖
 ☆カースペース並列3台分有り
 ☆暖房乾燥機付バス、食器
 洗浄機付キッチン等充実設備



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区藤原台中町4丁目●土地面積(公簿)/250.56㎡(約75.79坪)●建物面積/115.92㎡(約35.06坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)8月完成●私道負担/無●接道/北西側・幅員約6m公道に間口約13.9m接面●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●建築確認/第BVJ-X17-10-0212号●仲介
 28109-044229

神鉄「岡場」駅 バス乗車10分「東有野台1丁目」バス停から 徒歩3分
一戸建 / **東有野台1丁目**

ローン減税適用
 フラット35適合
 価格 **2,280** 万円
 ☆平成25年8月築！
 ☆2×4工法の洋風注文住宅！
 ☆南東角地につき陽当たり良好！
 ☆土地約85.57坪！
 ☆フローリングは無垢材！
 ☆リビングには吹抜け、開放感があります！



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区東有野台1丁目●土地面積(公簿)/282.88㎡(約85.57坪)●建物面積/110.54㎡(約33.43坪)●構造/木造2階建●間取り/2LDK+WIC●土地の権利/所有権●築年月/2013年(平成25年)8月●私道負担/無●接道/東側・幅員約6m公道に間口約14.6m接面/南側・幅員約6m公道に間口約12.5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介
 28109-044375