

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

Japan Living Service

3月31日迄

## 日住サービス 春のキャンペーン

### 売主様へプレゼント

A賞 全国百貨店共通商品券

Ⅰ 10,000円分 Ⅱ 5,000円分

専属専任、専任媒介で  
ご依頼の売主様

一般媒介で  
ご依頼の売主様

媒介価格が1,000万円以上、  
且つ査定額の125%以内に限ります

※画像はイメージです

### 貸主様へプレゼント

B賞 QUOカード

Ⅰ 3,000円分 + Ⅱ 2,000円分

弊社のみに  
ご依頼の貸主様

さらに賃貸管理を  
ご契約の貸主様

賃料5万円以上(建延70㎡以上)の一戸建の貸主様、  
賃料5万円以上(面積50㎡以上、且つ2000年築以降)の  
分譲マンションの貸主様に限ります

【株式会社日住サービス 春のキャンペーンの対象条件】

A賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の専属専任媒介契約又は専任媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。A賞Ⅱ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の一般媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。B賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社のみに入居者の募集をご依頼頂いた個人の貸主様(同業者は除く)。賃料が5万円以上で、建延70㎡以上の一戸建もしくは面積50㎡以上、且つ平成12年(2000年)築以降の分譲マンションをご依頼頂いた方に限ります。B賞Ⅱ：「B賞Ⅰ」を条件とし、且つ弊社と管理委託契約を締結された個人の貸主様(平成30年以内に管理開始される方に限ります)。上記のA賞とB賞の併用はできません。A賞・B賞の詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。尚、景品の合計額は仲介手数料の1/10を上限とします。対象不動産の状況・立地、構造等の理由(弊社判断)で、A賞・B賞の提供が出来ない場合もございます。

— 不動産のお取引が増加しています —

# 3月までの売却・賃貸は

# 日住サービスへ

早期成約  
お任せください!

不動産の売却・賃貸をご検討中の方、動き始めるなら今です。  
1月から3月は、4月からの新生活を見据えた購入・賃貸希望者が多くなります。  
多くの購入・賃貸希望者に検討してもらえ、  
不動産を売却・賃貸に出し、不動産取引を有利に進めましょう。まずは下記営業所までご相談ください。

今の時期に最もオススメしたい!

**売却 or 賃貸**  
**ダブル査定**

「自宅を売ったら、貸したらいくらになるのか?」  
「はたしてどちらが得なのか?」  
お客様のご質問にしっかりとご答え致します。  
査定はもちろん無料です。  
お気軽にご連絡ください!



(個人情報のお取り扱いについて) ご提供いただきました個人情報は、不動産情報及び関連サービスを提供するために利用させていただきます。尚、ご本人様からのお申し出がございましたら、サービス提供を停止いたします。詳しくは弊社ホームページ「個人情報保護方針」をご覧ください。

## ☆売却不動産大募集☆

最需要期に付き、売却不動産が不足しております!

**藤原台・有野中町・西山・  
菫蒲が丘・京地にて 大募集!**

### 査定無料

大切な不動産売却に関しては  
買主様が多く集まる、  
地元の不動産業者に任せて下さい!

フリー  
ダイヤル **0120-893-931**

(株)日住サービス北神中央営業所所長：濱崎迄



好評! ☆弊社買取り不動産大募集☆

**藤原台・有野中町・西山・  
菫蒲が丘・京地にて** ※市場性勘案

☆買取り相談OK!!  
☆弊社直接買取りのメリット

- 仲介手数料不要
- 秘密厳守! 人に知られず売却可能
- 急ぎの場合は、即買取り可能
- 売主様の瑕疵担保責任免除
- ご希望の転居引渡し時期の相談可!
- 上場会社として、安心・安全な買取り致します。

新築戸建用地・  
改装のモデルルーム  
として!  
**買取り致します!!**  
☆まずは無料査定☆  
古家OK! リフォームなしOK!

☆急募☆

**日住サービス**  
Japan Living Service



国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス  
(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

北神中央営業所 担当 濱崎 佑允

〒651-1302 神戸市北区藤原台中町1-2-1 北神中央ビル1F

TEL 078-987-3931/FAX 078-987-3938

hokusintyuo@nichiju.co.jp

営業時間：9：30～18：00 定休日：火曜日・水曜日

ケータイからもOK!  
フリーダイヤル

**0120-893-931**

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)  
いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけません。住宅ローン借入時には、  
別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年2月12日現在)

