

広い洗面脱衣所!!

神鉄「神鉄六甲」駅 徒歩6分
新築一戸建 / **有野町唐櫃**



価格 **2,280** 万円
 2280万円借入で、(ボーナス支払無)
 月々約 **6.20** 万円



4LDK+ウォークインクローゼット+納戸
 ローン減税適用フラット35S:B適合
 ★大池駅徒歩15分(約1140m)
 ★JR「三ノ宮」駅バス乗車36分「六甲登山口」バス停徒歩8分(約600m)

☆土地約48.02坪、建延約33.56坪☆地盤保証・建物保証有☆雨でも安心のインナーバルコニー☆広々1坪サイズの追焚機能付バス☆全室2面窓☆全窓LOW-E複層ガラス☆省エネ：エコジョーズ☆並列2台★三ノ宮駅へ電車5駅19分★有馬温泉駅へ電車3駅10分

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区有野町唐櫃●土地面積(公簿)/158.75㎡(約48.02坪)●建物面積/110.96㎡(約33.56坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK+ウォークインクローゼット+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)10月●私道負担/無●接道/北東側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●フラット35S:B利用可。35年間の長期保証可能(ただし、点検及び指定の有償工事を受けていただきます。)。●建物保証:住宅瑕疵担保責任供託。●網戸・カーテン・カーテンレールは別途オプションです。
 28109-044530<仲介>

JR「三田」駅バス乗車18分「上津台北」バス停徒歩4分
新築一戸建 / **上津台4丁目**

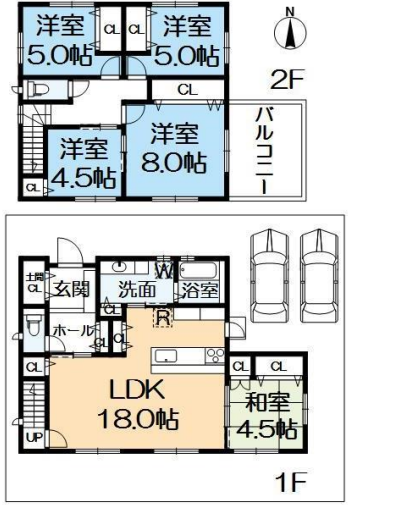


価格 **2,980** 万円
 2980万円借入で、(ボーナス支払無)
 月々約 **8.11** 万円

5LDK+土間クローゼット
 ローン減税適用フラット35S:A適合
 ★神鉄「神鉄道場」駅バス乗車11分「上津台北」バス停徒歩4分(約310m)
 ★JR「三ノ宮」駅バス乗車38分「イオンモール神戸北」バス停徒歩16分(約1260m)

☆認定長期優良住宅☆設計住宅性能評価:耐震・劣化・維持管理・断熱等性能にて最高等級取得☆高气密高断熱仕様:硬質ウレタンフォーム吹付断熱☆床下冷暖房システム:オンレイ☆高性能樹脂LOW-E複層ガラス☆省エネガス給湯器:エコジョーズ

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区上津台4丁目●土地面積(公簿)/180.13㎡(約54.48坪)●建物面積/115.37㎡(約34.89坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK+土間クローゼット●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)11月完成予定●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第3種高度地区/宅地造成規制法区域/地区計画●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2017年11月下旬●建築確認/第BVJ-EKB17-10-0369号●ゴミステーション5.78㎡において持分20分の1あり。●フラット35S:Aタイプ利用可能。
 28109-044482<仲介>

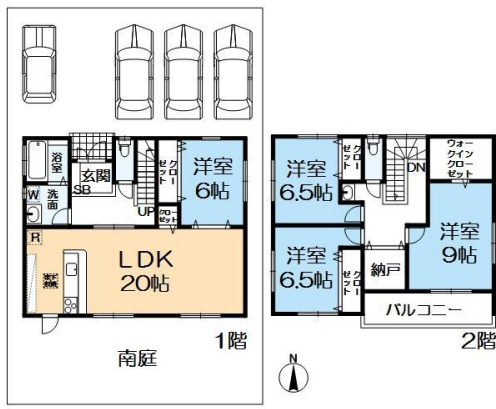


神鉄「神鉄道場」駅バス乗車12分「上津公園前」バス停徒歩3分
一戸建 / **上津台6丁目**



価格 **2,980** 万円
 2980万円借入で、(ボーナス支払無)
 月々約 **8.11** 万円

カースペース並列4台!!



4LDK+ウォークインクローゼット+納戸
 ローン減税適用
 ★JR「三田」駅バス乗車19分「上津公園前」バス停徒歩3分(約240m)
 ★JR「三ノ宮」駅バス乗車38分「イオンモール神戸北」バス停徒歩11分(約880m)

☆土地約66.69坪、建延約38.07坪☆H24年12月築☆オール電化住宅☆カースペース4台(普3台+軽1台)☆広々LDK20帖☆全居室6帖以上と2面窓あり★H29年10月室内改装済

★H29年10月室内改装済: ■全室クロス張替 ■TVモニター付インターホン交換 ■温水洗浄便座取付 ■玄関収納取付 ■シーリング照明取付 ■網戸張替 ■浴室シャワーホース交換 ■CF張替(洗面・トイレ) ■ソフト巾木交換 ■ハウスクリーニング等

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区上津台6丁目●土地面積(公簿)/220.48㎡(約66.69坪)●建物面積/125.86㎡(約38.07坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK+ウォークインクローゼット+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2012年(平成24年)12月●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道に間口約10m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域/地区計画●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談
 28109-044622<仲介>

神鉄「神鉄道場」駅バス乗車12分「上津公園前」バス停徒歩4分
一戸建 / **上津台6丁目**



価格 **4,180** 万円
 4180万円借入で、(ボーナス支払無)
 月々約 **11.37** 万円

南西角地!!屋上デッキ!!



4LDK+納戸+フリースペース(納戸)
 ローン減税適用
 ★JR「三田」駅バス乗車18分「上津公園前」バス停徒歩4分(約320m)
 ★JR「三ノ宮」駅バス乗車38分「イオンモール神戸北」バス停徒歩10分(約800m)

☆土地約106.67坪、建延約52.35坪☆南西角地の為、陽当・通風良好☆H13年7月築☆ミサワホーム施工の家☆カースペース並列3台:屋上デッキ付★H29年9月室内改装済

★H29年9月室内改装済: ■全室クロス張替 ■IHコンロ交換 ■キッチン水栓交換 ■温水洗浄便座交換 ■CF張替 ■畳表替 ■襖・障子張替 ■シーリング照明取付 ■TVモニターホン交換 ■網戸張替 ■植栽剪定等

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区上津台6丁目●土地面積(公簿)/352.66㎡(約106.67坪)●建物面積/173.06㎡(約52.35坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK+納戸+フリースペース(納戸)●土地の権利/所有権●築年月/2001年(平成13年)7月●私道負担/無●接道/西側・幅員約6m公道/南側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域/地区計画●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●カースペースサイズ(並列2台:幅約4.7m×奥行約6m、1台:幅約2.3m×奥行約6m)。浴室サイズ約2.1m×約1.7m。
 28109-044585<仲介>

