

# 11月・12月のご相談で 来春までの売却・住みかえを 成功させましょう!

日住サービス

## 住みかえ応援サポート

- 買取り保証付き仲介システム\*1
- 即金買取りシステム\*1
- サブリースシステム\*1
- 各種無料相談開催
- 住宅設備検査保証サービス\*2
- 既存住宅かし保証保険サービス\*2 ...etc.
- 現況境界調査サービス\*2

\*1 市場性勘案 \*2 当社規定による

### マンションから戸建へ

- 子供が成長し、今のマンションでは手狭に。広い戸建に引っ越したい。
- 庭付きの戸建に住みたい。
- 駅近で人通りの多いマンションから閑静な住宅街の戸建へ

### 戸建からマンションへ

- 庭の手入れが大変なのでマンションに住みかえたい。
- 老朽化の気になる戸建から新築のマンションへ引っ越したい。
- 老後のことも考えて、利便性の良いマンションへ住みかえたい。

### 持ち家から賃貸へ

- 今の持ち家は部屋が余っている。管理も楽な賃貸に住みたい。
- 家を購入したが、転職で通勤のある職種になったので賃貸に変えたい。

### 使っていない不動産の売却

- 今はもう使っていないセカンドハウスを売却したい。
- 親から相続した土地を売却したい。

神鉄「道場南口」駅 徒歩17分  
売土地 / 鹿の子台南町4丁目



- ★JR&神鉄「三田」駅バス乗車19分  
「鹿の子台南町4丁目」バス停徒歩4分(約250m)
- ★神鉄「岡場」駅バス乗車19分  
「鹿の子台南町3丁目北」バス停徒歩6分(約440m)
- ★「イオンモール神戸北」バス乗車15分  
「鹿の子台南町3丁目北」バス停徒歩6分(約440m)

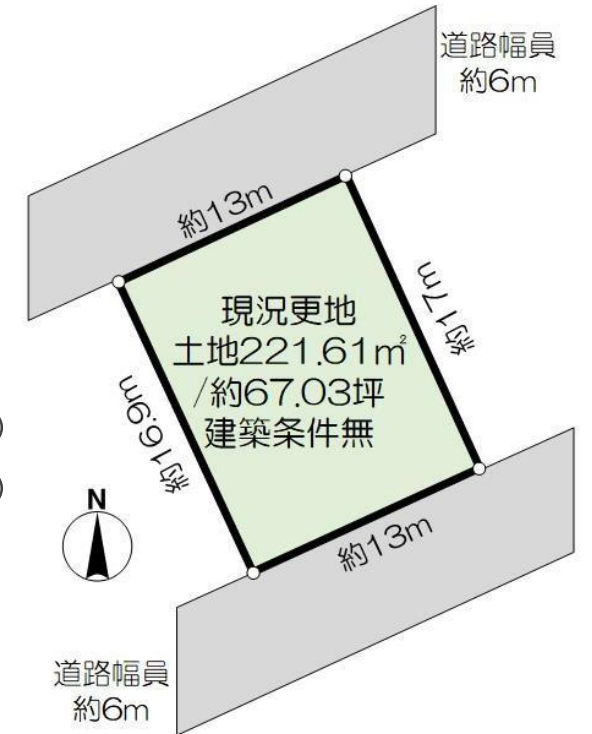
☆土地約67.03坪の整形地☆現況更地☆南北二方道路の為、陽当・通風良好☆南東側前面道路幅員約6m公道に間口約13m接道☆建築条件無：お好きなハウスメーカーで建築可☆電気・都市ガス・公共上下水

#### 【周辺環境】

- ◆マックスバリュへ徒歩11分(約810m)
- ◆ウエルシアへ徒歩11分(約850m)
- ◆セブンイレブンへ徒歩11分(約810m)
- ◆恒生病院へ徒歩19分(約1480m)
- ◆神戸鹿の子幼稚園へ徒歩16分(約1220m)
- ◆北神戸中学校へ徒歩20分(約1560m)
- ◆関西スーパーへ徒歩14分(約1090m)
- ◆コスモスへ徒歩11分(約820m)
- ◆ナフコへ徒歩11分(約810m)
- ◆星の杜こども園へ徒歩3分(約220m)
- ◆鹿の子台小学校へ徒歩15分(約1120m)

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区鹿の子台南町4丁目●面積(公簿)/221.61㎡(約67.03坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/南東側・幅員約6m公道に間口約13m接面/北西側・幅員約6m公道に間口約13m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/更地●引渡し/即時※外壁後退1.0m※敷地面積の最低限度100㎡

28109-044680<仲介>



初広告!!  
価格 **1,500** 万円



●広告有効期限は、平成29年11月19日 ●掲載物件の概要は、平成29年11月13日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

北神中央営業所 担当:原井 秀幸  
~創業1976年~

フリーダイヤル **0120-893-931**  
WEB査定 2110.jp 検索

