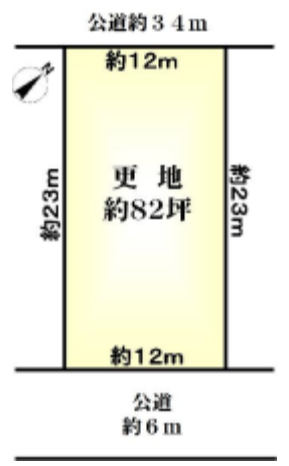


神鉄「岡場」駅 徒歩13分
売土地 / **藤原台中町4丁目**



価格 **2,214** 万円

- ☆二方道路に面しています。
- ☆更地、約82坪！
- ☆建築条件はありません。
- ☆済生会兵庫県病院約380m
- ☆有野小学校約420m
- ☆有野中学校約380m
- ☆イオン・J-7 oughベ約830m



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区藤原台中町4丁目●面積(公簿)/273.57㎡(約82.75坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/南東側・幅員約6m公道/北西側・幅員約34m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/更地●引渡し/相談●仲介

28109-043639

神鉄「岡場」駅 徒歩12分
新築一戸建 / **有野台3丁目**



ローン減税適用
フラット35適合
価格 **2,280** 万円

- ☆神鉄「岡場」駅徒歩約12分！
- ☆耐震等級3(最高等級)を取得！
- ☆駐車スペース並列2台分有り！
- ☆LDKはゆとりの17.2帖！
- ☆高効率給湯器、複層ガラス、TVモニター付エアコン、24時間換気システム、シャワー付洗面化粧台、浴室暖房乾燥機等付

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区有野台3丁目●土地面積(公簿)/136.43㎡(約41.27坪)●建物面積/102.26㎡(約30.93坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)2月●私道負担/無●接道/西側・幅員約15.7m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●1号棟●仲介

28109-043946

新価格!



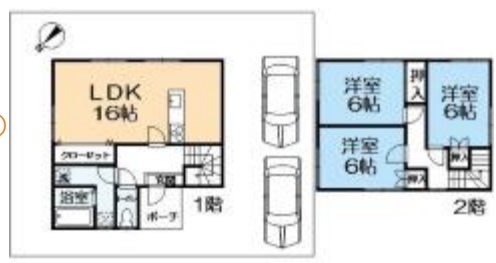
神鉄「岡場」駅 バス乗車12分「東有野台3丁目」バス停から徒歩1分
一戸建 / **東有野台3丁目**



価格 **1,398** 万円

- ☆フルリノベーション物件！(平成29年3月下旬完成予定)
- ☆駐車スペース増設(縦列2台分)
- ☆対面式キッチン！
- ☆外壁・屋根塗装！
- ☆全面床70-リッパ貼替！
- ☆水廻り全て交換！

リフォーム完成間近!



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区東有野台3丁目●土地面積(公簿)/237.17㎡(約71.74坪)●建物面積/87.62㎡(約26.5坪)●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/1981年(昭和56年)8月●私道負担/無●接道/北西側・幅員約6m公道に間口約17.2m接面●地目/宅地●地勢/ひな段●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家/リフォーム中●引渡し/相談平成29年3月下旬以降●仲介

28109-043950

神鉄「岡場」駅 バス乗車8分「藤原台南町1丁目」バス停から徒歩2分
マンション / **イトーピア神戸藤原台**



ローン減税適用
価格 **1,080** 万円

- ☆南向きにつき陽当たり良好！
- ☆エントランスはオートロック！
- ☆洋室8.2帖にウォークインクローゼット有！
- ☆藤原台小学校徒歩約240m！
- ☆スーパーマルパ約640m分！
- ☆コンビニ(ミニストップ)約240m！
- ☆ありの藤原幼稚園約560m！

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区藤原台南町4丁目●専有面積(壁芯)/103.66㎡(約31.35坪)●バルコニー/約13.6㎡●構造/鉄筋コンクリート造ルーフィング葺地上6階建地下1階建/1階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/27961.4㎡(約8458坪)持ち分:100000分の330●築年月/1991年(平成3年)12月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/8,810円●月額修繕積立金/16,590円●月額駐車場/10,000円(3月19日空有)●管理形態/全部委託(管理人常駐)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

28109-041657

